

UMOWA nr 8/2011

zawarta w Złotowie w dniu ..... pomiędzy:

1. Miejskim Zakładem Gospodarki Lokalami w Złotowie – adres siedziby: 77-400 Złotów  
al. Piasta 15a, REGON: 570506206, NIP: 767-000-13-82  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

2. ....

zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie obsługi ciągłej usługi polegające na:
  - a) wywóz nieczystości bytowych-komunalnych (wraz z dzierżawą pojemników) pochodzących z nieruchomości zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie – wymienionych wraz z częstotliwością wywozu w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część;
  - b) omywanie chodników w obrębie nieruchomości zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie, wraz z wywozem nieczystości stałych na zorganizowane wysypisko śmieci – powierzchnia oczyszczana 11 242,46 m<sup>2</sup> w tym:
    - 1) 2 razy w tygodniu – 6398,43 m<sup>2</sup>,
    - 2) raz w tygodniu – 4420,08 m<sup>2</sup>,
    - 3) w miarę potrzeb (na zgłoszenie) – 423,95 m<sup>2</sup>.Wykaz powierzchni terenów stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - c) w okresie zimowym odgarnianie śniegu oraz likwidacja gołoledzi z chodników wskazanych w pkt b);
  - d) utrzymanie zieleni w obrębie nieruchomości, na których usytuowane są budynki zarządzane przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie w okresie od m-ca kwietnia do m-ca października, a w pozostałym okresie roku utrzymanie czystości na terenach zielonych o łącznej powierzchni 8131,81 m<sup>2</sup> – wykaz powierzchni terenów zielonych wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy;
  - e) wywóz nieczystości stałych luzem na zorganizowane wysypisko wg zlecenia Zamawiającego, z miejsc przez niego wytypowanych w łącznej ilości w okresie obowiązywania umowy ok. 50 m<sup>3</sup>
2. Zamawiający na koniec każdego kwartału będzie aktualizował dane dotyczące ilości osób w budynkach i powiadamiał Wykonawcę w formie pisemnej.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / i przy pomocy podwykonawców w zakresie .....\*. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

\* niepotrzebne skreślić

§ 2

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
  - a) z ramienia Zamawiającego - Jarosław Bobek, tel. 67 263 2777
  - b) z ramienia Wykonawcy - ....., tel. ....
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane wykonaniem usług stanowiących przedmiot umowy przekazywane będą przez strony pisemnie i parafowane przez ustanowione powyżej

osoby.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego, rzetelnego oraz jakościowo dobrego wykonania usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami np. ekologicznymi, BHP i innymi.
2. Wykonawca do wykonania opisanych w § 1 usług zapewnia niezbędne materiały i sprzęt.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i fachowe wykonanie przedmiotowych usług oraz ponosi odpowiedzialność cywilną i karną za ewentualne niewłaściwe lub niezgodne z przepisami wykonanie tych usług.
4. Od momentu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzoną przez niego działalnością w zakresie niniejszej umowy (polisa ubezpieczeniowa firmy).
5. Jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług kontrolowana będzie na bieżąco przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia skutków zaniedbań, nie później jednak niż w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Po usunięciu skutków stwierdzonych zaniedbań, o których mowa w ust.1 Wykonawca powiadomi Zamawiającego przekazując stosowną informację pisemnie, dopuszcza się informowanie faksem na numer Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości, zaniedbań, czy zaniechania w zakresie wykonywania obowiązków przez Wykonawcę na mocy niniejszej umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uiszczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany okres rozliczeniowy. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego powyższej kary umownej Zamawiający będzie uprawniony do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy za bieżący okres rozliczeniowy.

### § 4

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca wyposaży nieruchomości w pojemniki na odpady komunalne-bytowe w ilości, która zapewni należyte wykonanie usługi z nieruchomości określonych w §1 ust.1a) niniejszej umowy.
2. Usługi świadczone będą w następujących terminach:
  - a) usługi wywozu nieczystości bytowych-komunalnych będzie świadczona w terminach wynikających z wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) usługi omiotania chodników wraz z wywozem nieczystości będą wykonywane w terminach wynikających z wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - c) usługi w zakresie:
    - odgarniania śniegu oraz likwidacji gołoledzi,
    - utrzymania zieleni i czystości w obrębie budynkówbędą wykonywane w miarę potrzeb – uwzględniając warunki atmosferyczne oraz na podstawie telefonicznych zleceń ze strony Zamawiającego,
  - d) usługi wywozu nieczystości stałych luzem realizowane będą na podstawie telefonicznych zleceń ze strony Zamawiającego.
3. Usługi świadczone przez Wykonawcę w ramach ustalenia zapisanego w § 1 ust. 1 pkt. b3), pkt. c, pkt. d, pkt. e niniejszej umowy wykonywane będą w dniu odebrania przez niego telefonicznego zlecenia Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Reklamacje Zamawiającego związane z wykonaniem usług będących przedmiotem umowy załatwiane będą przez Wykonawcę w terminie jednego dnia licząc od dnia zgłoszenia reklamacji.

### § 5

Wykonawca jest zobowiązany do :

1. Regularnego opróżniania pojemników i wywozu gromadzonych tam odpadów zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę w załącznikach do niniejszej umowy.
2. Wywozu odpadów komunalno-bytowych pozostawionych poza pojemnikami oraz uprzątnięcia i zabrania odpadów wysypanych w trakcie opróżniania pojemników.
3. Naprawy oraz wymiany pojemników zużytych w czasie eksploatacji bądź uszkodzonych w trakcie ich opróżniania.
4. Utrzymywanie pojemników w dobrym stanie sanitarnym

## § 6

Zamawiający zobowiązany jest do :

1. Przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania usług opisanych w § 1 niniejszej umowy.
2. Zapewnienia warunków umożliwiających gromadzenie odpadów komunalno-bytowych oraz zapewnienia możliwości ich odbioru.
3. Wyznaczenia miejsca postoju dogodnego do opróżniania pojemników.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na wynikającą z oferty maksymalną kwotę brutto: ..... zł. (słownie złotych: .....), z czego wynagrodzenie miesięczne z tytułu wykonania umowy wynosi:
  - a) ilość osób x norma nagromadzenia nieczystości x stawka  
- wywóz nieczystości stałych z gospodarstw domowych wraz z dzierżawą pojemników,
  - b) powierzchnia w m<sup>2</sup> x stawka  
- omywanie chodników i „akcji zimowej”,
  - c) powierzchnia w m<sup>2</sup> x stawka  
- utrzymanie zieleni,
  - d) faktyczna ilość w m<sup>3</sup> x stawka

plus należny podatek VAT

Rozliczenie z Wykonawcą za realizację przedmiotu umowy następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, na podstawie faktury VAT wystawianej w wysokości miesięcznego wynagrodzenia po potwierdzeniu wykonania usługi kopią dokumentu przyjęcia nieczystości na wysypisko lub do punktu przyjęć.. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania tej faktury.

Faktura winna być wystawiona w sposób umożliwiający weryfikację kosztów dla poszczególnych nieruchomości.

2. W przypadku zmniejszenia zakresu nieruchomości objętych zakresem przedmiotu umowy, a w określonych w Załącznikach nr 1, 2, 3 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe i odszkodowawcze z tego tytułu.

## § 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) w wysokości 10% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) w wysokości 0,1% wartości umowy, w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w przekroczeniu przez Wykonawcę terminów określonych w § 4 niniejszej umowy liczonej za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

## § 9

1. Umowa niniejsza zawarta została na okres:  
**od dnia 7 grudnia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową;
  - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Odstąpienie wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego i następuje ze skutkiem od dnia doręczenia, względnie od dnia pierwszego awizowania w przypadku jego wysłania listem poleconym.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje w takim wypadku tylko wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia, przy czym z wynagrodzenia tego w pierwszej kolejności Zamawiający uprawniony jest potrącić naliczone kary umowne, zgodnie z § 3 ust. 7 i § 8 ust.1.

## § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej - aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych .

## § 12

Spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
(ZAMAWIAJĄCY)

.....  
(WYKONAWCA)

Integralną częścią umowy jest :

- załącznik nr 1 - Wykaz nieruchomości w administracji MZGL w Złotowie objętych usługą wywozu nieczystości stałych wraz z liczbą osób zamieszkujących
- załącznik nr 2 - Zestawienie powierzchni chodników, w obrębie działek, na których usytuowane są budynki administrowane przez MZGL w Złotowie, objętych usługą oczyszczania
- załącznik nr 3 - Zestawienie powierzchni terenów zielonych w obrębie budynków administrowanych przez MZGL w Złotowie objętych usługą utrzymania porządku