

UMOWA nr 4/ZP/2012

zawarta w Złotowie w dniu ..... pomiędzy:

1. Miejskim Zakładem Gospodarki Lokalami – adres siedziby: 77-400 Złotów al. Piasta 15a, reprezentowanym przez kierownika w osobie Pana Jarosława Bobek, REGON: 570506206, NIP: 767-000-13-82  
- zwanym dalej Zamawiającym,

a

2. ....

zwanym dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie obsługi ciągłej, usługi wywozu nieczystości bytowo-komunalnych pochodzących z nieruchomości administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie, zgodnie z załącznikiem do umowy Nr 1 na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy Nr ..... z dnia .....
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie usług polegających na:
  - a) wywozie nieczystości bytowych-komunalnych (wraz z dzierżawą pojemników) pochodzących z nieruchomości zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie – wymienionych, wraz z częstotliwością wywozu, w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część;
  - b) wywozie nieczystości stałych luzem, tj. wywóz gruzu oraz innych podobnych odpadów powstałych w wyniku prac remontowych, a także śmieci wielkogabarytowych na zorganizowane wysypisko wg zlecenia Zamawiającego, z miejsc przez niego wytypowanych, w łącznej ilości w okresie obowiązywania umowy ok. 100 m<sup>3</sup>.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
  - a) zmiany ilości osób wykazanych w *zał. nr 1 do Umowy* – raz na kwartał zamawiający będzie aktualizował wykaz ilości osób;
  - b) zmiany ilości nieruchomości wykazanych w *zał. nr 1, 2 oraz 3 do Umowy* – w przypadku wyodrębnienia się nowych wspólnot mieszkaniowych.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 3 Zamawiający będzie informować Wykonawcę na piśmie o tym fakcie.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / i przy pomocy podwykonawców w zakresie .....\*. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

\* niepotrzebne skreślić

§ 2

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
  - a) z ramienia Zamawiającego - Jarosław Bobek, tel. 67 263 2777

- b) z ramienia Wykonawcy - ....., tel. ....
2. Uzgodnienia i informacje związane wykonaniem usług stanowiących przedmiot umowy przekazywane będą przez strony pisemnie i parafowane przez ustanowione powyżej osoby.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego, rzetelnego oraz jakościowo dobrego wykonania usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami np. ekologicznymi, BHP i innymi.
2. Wykonawca do wykonania opisanych w § 1 usług zapewnia niezbędne materiały i sprzęt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wszystkich wymagań dla bazy magazynowo-transportowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i fachowe wykonanie przedmiotowych usług oraz ponosi odpowiedzialność cywilną i karną za ewentualne niewłaściwe lub niezgodne z przepisami wykonanie tych usług.
5. Od momentu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzoną przez niego działalnością w zakresie niniejszej umowy (polisa ubezpieczeniowa firmy).
6. Jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług kontrolowana będzie na bieżąco przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia skutków zaniedbań, nie później jednak niż w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Po usunięciu skutków stwierdzonych zaniedbań, o których mowa w ust.1 Wykonawca powiadomi Zamawiającego przekazując stosowną informację pisemnie, dopuszcza się informowanie faksem na numer Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości, zaniedbań, czy zaniechania w zakresie wykonywania obowiązków przez Wykonawcę na mocy niniejszej umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uiszczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany okres rozliczeniowy. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego powyższej kary umownej Zamawiający będzie uprawniony do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy za bieżący okres rozliczeniowy.

### § 4

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca wyposaży nieruchomości w pojemniki na odpady komunalne-bytowe w ilości, która zapewni należyte wykonanie usługi z nieruchomości określonych w §1 ust.2 pkt. a) niniejszej umowy.
2. Usługi świadczone będą w następujących terminach:
  - a) usługi wywozu nieczystości bytowych-komunalnych będzie świadczona w terminach wynikających z wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) usługi wywozu nieczystości stałych luzem realizowane będą na podstawie telefonicznych zleceń ze strony Zamawiającego.
3. Usługi świadczone przez Wykonawcę w ramach ustalenia zapisanego w § 1 ust. 2 pkt. b), niniejszej umowy wykonywane będą w dniu odebrania przez niego telefonicznego zlecenia Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Reklamacje Zamawiającego związane z wykonaniem usług będących przedmiotem umowy załatwiane będą przez Wykonawcę w terminie jednego dnia licząc od dnia zgłoszenia reklamacji.

### § 5

Wykonawca jest zobowiązany do :

1. Regularnego opróżniania pojemników i wywozu gromadzonych tam odpadów zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę w załącznikach do niniejszej umowy.
2. Wywozu odpadów komunalno-bytowych pozostawionych poza pojemnikami oraz uprzątnięcia i zabrania odpadów wysypanych w trakcie opróżniania pojemników.

3. Naprawy oraz wymiany pojemników zużytych w czasie eksploatacji bądź uszkodzonych w trakcie ich opróżniania.
4. Utrzymanie pojemników w czystości i w stanie technicznym uniemożliwiającym wydostawanie się odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych.
5. Każdorazowy wywóz odpadów powinien zostać potwierdzony Kartą przekazania odpadu zgodnie z przepisami prawa.

## § 6

Zamawiający zobowiązany jest do :

1. Przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania usług opisanych w § 1 niniejszej umowy.
2. Zapewnienia warunków umożliwiających gromadzenie odpadów komunalno-bytowych oraz zapewnienia możliwości ich odbioru.
3. Wyznaczenia miejsca postoju dogodnego do opróżniania pojemników.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na wynikającą z oferty maksymalną kwotę brutto: ..... zł. (słownie złotych: .....), z czego wynagrodzenie miesięczne z tytułu wykonania umowy wynosi:

- a) ilość osób x stawka  
- wywóz nieczystości stałych z gospodarstw domowych wraz z dzierżawą pojemników,
- b) faktyczna ilość w m<sup>3</sup> x stawka  
- wywóz nieczystości stałych luzem

plus należny podatek VAT

Rozliczenie z Wykonawcą za realizację przedmiotu umowy następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, na podstawie faktury VAT wystawianej w wysokości miesięcznego wynagrodzenia po potwierdzeniu wykonania usługi kopią dokumentu przyjęcia nieczystości na wysypisko lub do punktu przyjęć. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania tej faktury.

Faktura winna być wystawiona w sposób umożliwiający weryfikację kosztów dla poszczególnych nieruchomości.

2. W przypadku zmniejszenia zakresu nieruchomości objętych zakresem przedmiotu umowy, a w określonych w Załącznikach nr 1 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe i odszkodowawcze z tego tytułu.

## § 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) w wysokości 10% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) w wysokości 0,1% wartości umowy, w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w przekroczeniu przez Wykonawcę terminów określonych w § 4 niniejszej umowy liczonej za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

## § 9

1. Umowa niniejsza zawarta została na okres:  
**od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 30 czerwca 2013 roku.**

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową;
  - c) wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d) w przypadku stwierdzenia, że faktycznym Wykonawcą jest inny Wykonawca niż Wykonawca będący Stroną umowy.
  - e) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
  - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego i następuje ze skutkiem od dnia doręczenia, względnie od dnia pierwszego awizowania w przypadku jego wysłania listem poleconym.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje w takim wypadku tylko wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia, przy czym z wynagrodzenia tego w pierwszej kolejności Zamawiający uprawniony jest potrącić naliczone kary umowne, zgodnie z § 3 ust. 7 i § 8 ust.1.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej - aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych .

#### § 12

Spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
(ZAMAWIAJĄCY)

.....  
(WYKONAWCA)

Integralną częścią umowy jest :

- załącznik nr 1 - Wykaz nieruchomości w administracji MZGL w Złotowie objętych usługą wywozu nieczystości stałych wraz z liczbą osób zamieszkujących;
- SIWZ wraz z załącznikami;
- Oferta Wykonawcy.