

U M O W A Nr ...

na wykonanie okresowego przeglądu instalacji gazowych w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie, zawarta w dniu 2015 r. w Złotowie pomiędzy:

Miejskim Zakładem Gospodarki Lokalami z siedzibą: 77-400 Złotów al. Piasta 15a REGON 570506206, NIP 767-000-13-82, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa Jarosław Bobek – kierownik zakładu

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi przeglądów odborników gazu i instalacji gazowych w lokalach administrowanych przez MZGL.
2. Przeglądy należy wykonywać zgodnie z aktualnymi aktami prawnymi, w szczególności z *art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c* ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz Wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego z dnia 06.05.1995 r. w sprawie wykonania przeglądów instalacji gazowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.
3. Wykazy lokali mieszkalnych, stanowiące jednocześnie listy podpisów potwierdzające przeprowadzenie przeglądu, określają załączniki Nr 1 i Nr 2 do Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości przeglądów w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy instalacji gazowych w terminie do dnia **31 października 2015 r.**

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia mieszkańców o planowanym, w danym budynku, przeglądzie instalacji gazowej na co najmniej 2 dni przed planowaną przez siebie datą dokonywania przeglądów.
2. Ogłoszenie o planowanym przeglądzie instalacji i urządzeń gazowych w budynku Wykonawca zobowiązany jest umieścić w widocznym miejscu na tablicy ogłoszeń w budynku albo w innym widocznym i ogólnie dostępnym miejscu w budynku.
3. Ogłoszenie musi określać dokładną datę: dzień, miesiąc, rok oraz godziny „od – do” planowanego przeprowadzenia przeglądów.
4. W przypadku nieobecności użytkownika danego lokalu mieszkalnego, Wykonawca podejmie jeszcze jedną próbę dokonania przeglądu w tym lokalu, w innym terminie, a gdy ta próba również zakończy się niepowodzeniem, Wykonawca odstępuje od wykonania przedmiotu zamówienia w tym lokalu mieszkalnym.
5. Wykonawca sporządzi protokół z przeglądu instalacji gazowej dla poszczególnych lokali mieszkalnych.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 wraz z podpisem mieszkańca złożonym na liście lokali (załącznik Nr 1 do Umowy) stanowią dowód wykonania przedmiotu umowy (dokumentacja odbioru) i są dokumentem świadczącym o przeprowadzeniu przez MZGL okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie wskazanym w *art. art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c* ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r.Nr 156 poz. 1118, art. 62 i 64 z późniejszymi zmianami).

6. Wykonujący pomiary ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników pomiarów, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie pomiarów bezpieczeństwa wykonywania tych prac i osób postronnych.

7. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub niesprawności instalacji gazowej bądź niesprawności odbiorników gazu stwarzających zagrożenie, Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że przeprowadzi przeglądy instalacji i odbiorników gazowych przez osoby uprawnione, przy użyciu urządzeń z ważną legalizacją na dzień zawarcia umowy i na czas realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca nie ma prawa powierzyć realizacji usług innemu wykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalane będzie na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy tj. ryczałt w wysokości zł. (słownie:) + 23.% VAT za wykonanie przeglądu instalacji gazowej w jednym lokalu mieszkalnym, potwierdzonego podpisem mieszkańca;

2. Dokonując rozliczenia wykonanego przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi oddzielnie faktury dla MZGL (1 szt.) oraz dla poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych (31 szt.) – dane do wystawienia faktur na Wspólnoty Mieszkaniowe zawarte są Wykazie lokali Nr 2.

3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia faktur VAT, na rachunek Wykonawcy.

§ 5.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia szacunkowego określonego w § 4. ust. 1,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% szacunkowego wynagrodzenia określonego w § 4. ust. 1.

§ 6.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Wszystkie sprawy sporne załatwiane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygał będzie właściwy terytorialnie dla siedziby Zamawiającego Sąd Rejonowy.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egz. Wykonawca, dwa egz. Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca