

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) określonego w art. 4 pkt. 8. Numer sprawy: MZGL.8.2015.ZC. Nazwa zadania:

Wykonanie przeglądów instalacji gazowych w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie.

W związku z planowaną okresową kontrolą stanu technicznego instalacji gazowych Miejski Zakład Gospodarki Lokalami prosi o przedstawienie oferty cenowej w następującym zakresie:

Przedmiotem zamówienia jest okresowa, coroczna kontrola stanu technicznego instalacji gazowych oraz odbiorników gazu zgodnie z art. 62 ust 1 pkt. 1c) Prawa budowlanego, polegająca na określeniu sprawności instalacji gazowej, w tym:

- a) sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w budynku;
- b) sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych wraz z sprawdzeniem odbiorników gazu;
- c) sporządzenie protokołów z przeglądu instalacji gazowej oddzielnie na każdy lokal mieszkalny;
- d) w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub niesprawności instalacji gazowej bądź niesprawności odbiorników gazu stwarzających zagrożenie, Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie MZGL.

Prace będące przedmiotem niniejszego zamówienia winny być wykonane zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- c) Wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego z dnia 06.05.1995 r. w sprawie wykonania przeglądów instalacji gazowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

Przedmiot zamówienia obejmuje **867 lokali mieszkalnych** usytuowanych w budynkach administrowanych przez MZGL (101 budynków) oraz **264 lokale mieszkalne** w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MZGL (31 budynków).

ŁĄCZNIE: 1131 lokale mieszkalne w 132 budynkach.

Szczegółowe wykazy lokali, stanowiące jednocześnie listę podpisów potwierdzającą przeprowadzenie przeglądu, zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy wraz z podpisaniem umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wykaz lokali Nr 1 obejmuje lokale mieszkalne administrowane przez MZGL.

Wykaz lokali Nr 2 dotyczy lokali mieszkalnych usytuowanych w poszczególnych Wspólnotach Mieszkaniowych.

kod CPV 50531200-8 Usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej

Termin wykonania zamówienia:
2015-10-31

Proszę o podanie w ofercie ceny jednostkowej netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w jednym lokalu mieszkalnym.

Ceny jednostkowe określone w „Formularzu ofertowym” muszą obejmować wszystkie niezbędne czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia.

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

Opis warunków jakie musi spełniać wykonawca:

- Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania. – wg załącznika nr 2.

Inne dane, parametry i informacje istotne dla przedmiotu zamówienia:

- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia mieszkańców o planowanym, w danym budynku, przeglądzie instalacji gazowej na co najmniej 2 dni przed planowaną przez siebie datą dokonywania przeglądów;
- Ogłoszenie o planowanym przeglądzie instalacji i urządzeń gazowych w budynku Wykonawca zobowiązany jest umieścić w widocznym miejscu na tablicy ogłoszeń w budynku albo w innym widocznym i ogólnie dostępnym miejscu w budynku. Ogłoszenie musi określać dokładną datę: dzień, miesiąc, rok oraz godziny „od – do” planowanego przeprowadzenia przeglądów;
- W przypadku nieobecności użytkownika danego lokalu mieszkalnego, Wykonawca podejmie jeszcze jedną próbę dokonania przeglądu w tym lokalu, w innym terminie, a gdy ta próba również zakończy się niepowodzeniem, Wykonawca odstępuje od wykonania przedmiotu zamówienia w tym lokalu mieszkalnym;
- Wykonujący pomiary ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników pomiarów, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie pomiarów bezpieczeństwa wykonywania tych prac i osób postronnych;
- Dokonując rozliczenia wykonanego przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi oddzielnie faktury dla MZGL (1 szt.) oraz dla poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych (31 szt.) – dane do wystawienia faktur na Wspólnoty Mieszkaniowe zawarte są Wykazie lokali Nr 2.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **2015-06-08 do godz. 11.00**

w siedzibie Zamawiającego Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami

al. Piasta 15a

77-400 Złotów

Pokój nr 1

Oferty można również przesłać do Zamawiającego na następujący nr faksu 67 263 2777 lub pocztą elektroniczną na adres: mzgl@mzgl.com.pl

Oferty zostaną otwarte dnia: **2015-06-08, o godz. 11.10**

w siedzibie Zamawiającego Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami

al. Piasta 15a

77-400 Złotów

Pokój nr 3

Wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu zapraszamy do udziału w otwarciu ofert.

Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zapytania jest/są:

stanowisko kierownik

imię i nazwisko Jarosław Bobek

tel. 67 263 2777

fax. 67 263 2777

w terminach w godzinach pracy zamawiającego

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Oświadczenie Wykonawcy;
- 3) Wzór umowy.


KIEROWNIK
Kierownik Zamawiającego
Jarosław Bobek