

**DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTA**

Załącznik Nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

1. Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Strona internetowa: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

2. Dane dotyczące zamawiającego

Miejski Zakład Gospodarki Lokalami

al. Piasta 15a

77-400 Złotów

3. Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na „**Rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Złotowie przy Pl. Kościuszki 7 – ETAP I**”  
Numer sprawy: MZGL.1.2018-ZP, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

cena netto ..... zł.

(słownie: .....)

podatek VAT ..... zł.

cena brutto ..... zł.

(słownie: .....)

cena netto ..... zł.

(słownie: .....)

podatek VAT ..... zł.

cena brutto ..... zł.

(słownie: .....)

4. Oświadczamy, że:

Wykonamy zamówienie publiczne w terminie do dnia:

**31.01.2019 r.**

**15.01.2019 r.**

**31.12.2018 r.**

*(podkreślić właściwe)*

5. Udzielamy gwarancji na okres:

**36 miesięcy**

**48 miesięcy**

**60 miesięcy**

*(podkreślić właściwe)*

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia projektu umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Informacja o podwykonawcach:

Zamierzamy / nie zamierzamy powierzyć wykonanie niżej wymienionych usług podwykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(zakres przedmiotowy robót)*

10. Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków w zakresie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Załącznik Nr 2

FORMULARZ OFERTOWY - Oświadczenia Wykonawcy

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn.:

**Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Złotowie przy Pl. Kościuszki 7 – ETAP I**

stosownie do postanowień art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych:

1. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)

2. Oświadczamy, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....,  
w następującym zakresie:  
.....  
.....  
.....

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)

**DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTA**

Załącznik Nr 3

FORMULARZ OFERTOWY - Oświadczenia Wykonawcy

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn.:

**Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Złotowie przy Pl. Kościuszki 7 – ETAP I**

stosownie do postanowień art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)

2. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu tj.:

.....  
.....  
(podać pełną nazwę, adres, NIP, REGON)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)

## DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTA

Załącznik Nr 4

-WZÓR-

### UMOWA ...../2018 O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

W dniu ..... roku w Złotowie, pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Lokalami z siedzibą: 77-400 Złotów al. Piasta 15a; REGON 570506206, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa Jarosław Bobek – Kierownik zakładu

**a:**

firmą ..... , zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” w imieniu której działa: .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) na: **Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Złotowie przy Pl. Kościuszki 7 – ETAP I** została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na budynku mieszkalnym przy Pl. Kościuszki 7 w Złotowie polegających na wymianie pokrycia dachowego, dociepleniu ścian budynku, przebudowie tarasu, przebudowie wiatrołapu i budowie schodów.

#### § 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia przedstawiają:

- a) przedmiar robót;
- b) Projekt budowlany;
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- d) Szczegółowe specyfikacje techniczne;
- e) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

2. Zmiana zakresu rzeczowego robót wymaga uzgodnień stron na piśmie i może nastąpić na skutek zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 3

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w ciągu 7 dni od przekazania terenu budowy, a całkowite ich zakończenie nastąpi do:

.....

#### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumenty, które pozwalają wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością.

2. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od podpisania umowy.

#### § 5

Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego, który reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.

#### § 6

Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy (w tym zaplecza budowy), wykonania przyłączeń dla potrzeb budowy, ponoszenia kosztów jego utrzymania (opłaty za pobór wody, energii, za zajęcie terenu na składowanie materiałów i na zaplecze budowy).
- 2) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku;
- 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, w tym oznakowania na czas robót;
- 4) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 6) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 7) porządkowania na bieżąco (po zakończonych robotach), terenu budowy oraz ostatecznego uporządkowania całego terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie – na odbiór.

### § 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona.
2. Za straty powstałe wskutek niewłaściwego utrzymania terenu budowy (brak zabezpieczenia placu budowy, brak nadzoru mienia znajdującego się na placu budowy, nieprzestrzegania przepisów bhp itp.) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wynikających z Polskich Norm i aprobat technicznych itp.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów ważny atest, certyfikat zgodności z Polską Normą lub ważną aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty te obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego (Inspektorowi Nadzoru) termin zakończenia robót ulegających zakryciu oraz termin odbioru robót zanikowych.
7. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wymienionych w ust. 6 robót pisemnie i informacją telefoniczną. Brak potwierdzenia podjęcia wiadomości lub brak ustosunkowania się Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia pisemnego oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie oznaczonej w zawiadomieniu. O powyższym fakcie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.

### § 9

1. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
2. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

**3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.**

### **§ 10**

**1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie wyrażone kwotą ....., słownie złotych: ..... która zawiera podatek VAT.**

**2. Strony ustalają, że po wykonaniu co najmniej 50% przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową o wartości maksymalnej do 40% wartości zamówienia.**

### **§ 11**

**1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem treści § 19 ust. 1.**

**2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:**

**1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;**

**2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% za każdy dzień kalendarzowy zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad);**

**3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.**

**3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.**

**4. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.**

**5. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.**

### **§ 12**

**1. Strony postanawiają, że każdy element przedmiotu umowy, stanowiący określoną część techniczną może być przedmiotem odbioru przejściowego dokonywanego przez Zamawiającego.**

**2. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zawiadamiał będzie Inspektora Nadzoru, co najmniej na 3 dni naprzód.**

### **§ 13**

**1. Po zakończeniu robót w terminie wymienionym w § 3 udokumentowanym stosownym oświadczeniem Kierownika budowy stwierdzającym fakt zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wyznaczenie terminu odbioru.**

**2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 14 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia o wyznaczeniu daty odbioru.**

**3. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru końcowego i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.**

**4. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia n.w. dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru:**

**1) protokoły przeprowadzonych prób;**

- 2) zaświadczenie, atesty itp. dotyczące wbudowanych materiałów, potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie;
- 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

#### **§ 14**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i 2.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – aż do czasu usunięcia wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonania stwierdzonych usterek w okresie rękojmi i gwarancji. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

#### **§ 15**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenia płatne będzie na podstawie faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
3. Płatność należności ustala się na 30 dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru.
4. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy .
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie.

#### **§ 16**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie: przelew na konto zamawiającego; wysokości 5% wynagrodzenia brutto co stanowi kwotę .....zł.
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie następująco:
  - 1) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym;
  - 2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 17**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na ..... Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty



- odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
  5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
  6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
  7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
    - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
  8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
    - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
    - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## **§ 18**

1. Zmiana ustaleń umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 19**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;

- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi, do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób, kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 20**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

## **§ 22**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

## **§ 23**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik Nr 5

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ - o której mowa w art.24 ust.1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn.:

Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Złotowie przy Pl. Kościuszki 7 – ETAP I

oświadczamy, co następuje:

Wykonawca, którego reprezentuję/jemy:

- nie należy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z podmiotów, które do upływu terminu składania ofert złożyły oferty\*

- należy do tej samej grupy kapitałowej następującymi podmiotami, które do upływu terminu składania ofert złożyły oferty: \*

Lp.	Nazwa	Adres

*(niepotrzebne skreślić)*

.....  
(data i czytelny podpis Wykonawcy)

\*Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.

**DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO**

Załącznik Nr 6

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Wykaz co najmniej 3 robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Odbiorca / Miejsce wykonania	Wartość.	Zakres przedmiotowy	Data rozpoczęcia / zakończenia
1.				
2.				
3.				

Do niniejszego Wykazy załączamy dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)