

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) określonego w art. 4 pkt. 8. Numer sprawy: MZGL.11.2018-ZC. Nazwa zadania: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami.

W związku z planowanym na lata 2019-2020 wykonywaniem usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych Miejski Zakład Gospodarki Lokalami prosi o przedstawienie oferty cenowej w następującym zakresie:

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami. Usługi należy wykonywać zgodnie z zakresem określonym w Wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres usług kominiarskich stanowiących przedmiot tej części zamówienia obejmuje:

- 1) Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych wraz z wynoszeniem sadzy oraz wentylacyjnych – zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. z dnia 22 czerwca nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, dla obiektów ogrzewanych paliwem stałym, ciekłym lub gazowym, tj.:
 - a) czyszczenie przewodów dymowych 4 razy w roku, w okresie obowiązywania umowy, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - b) czyszczenie przewodów spalinowych 2 razy w roku, w okresie obowiązywania umowy, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - c) czyszczenie przewodów wentylacyjnych 1 raz w roku, w okresie obowiązywania umowy, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego.Czyszczenie przewodów dymowych obejmuje wycieranie przewodu na całej jego długości z sadzy oraz usunięcie jej z osadnika przez drzwiczki rewizyjne.
- 2) Kontrola sprawności technicznej przewodów kominowych przez Wykonawcę na zasadach ustalonych w art. 62 Prawa budowlanego (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r. nr 109, poz. 719).

- 3) Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej przewodów kominowych, przeprowadzanej 1 raz w roku, obejmuje:
- a) dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych wentylacyjnych;
 - b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
 - c) badanie prawidłowości podłączeń w tym:
 - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
 - stan techniczny łączników, rur zapieczonych,
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),
 - czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej;
 - d) badanie ciągu kominowego;
 - e) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - głowic kominowych,
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu,
 - nasad kominowych,
 - prawidłowości wylotów przewodów,
 - f) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
 - włączów, drabin, skotwień itp.,
 - ław kominiarskich,
 - g) badanie szczelności przewodów kominowych,
 - h) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
 - i) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - j) sporządzenie protokołów z dokonanej kontroli zawierających opinię o dopuszczeniu kanałów (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) do eksploatacji oraz ewentualne zalecenia przypadku stwierdzenia nieprawidłowości,
 - k) wykonywaniu inwentaryzacji podłączeń kominowych, obejmującej:
 - wskazanie ilości przewodów kominowych,
 - wskazanie stanu technicznego przewodów kominowych,
 - sprawdzeniu drożności przewodów kominowych (niezależnie od rodzaju i ilości przewodów kominowych),
 - badanie prawidłowości podłączeń,
 - badanie prawidłowości działania urządzeń kominowych,
 - badanie ciągu kominowego,
 - sporządzanie szkiców podłączeń,
 - wykaz usterek,
 - inne uwagi.

- 4) Wymiana drzwiczek rewizyjnych, w sytuacji, gdy ich stan techniczny tego wymaga.
Zamawiający przewiduje w okresie obowiązywania umowy, wymianę ok. 50 szt. drzwiczek rewizyjnych.

kod CPV 71356100-9 - usługi kontroli technicznej

2. Termin wykonania zamówienia:

Umowa zostanie podpisana na okres 24 miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi, tj. **od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2020 r.**

3. Wymagania stawiane Wykonawcom:

- 3.1. Wymagane jest udokumentowanie przez Wykonawcę realizacji **co najmniej 1 usługi**, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, której zakres obejmował zadania o podobnym charakterze, odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługą stanowiącym przedmiot zamówienia.
- 3.2. Wymagane jest dysponowanie przez Wykonawcę co najmniej **1 osobą** posiadającą **tytuł mistrza** kominiarskiego w rzemiośle kominiarstwo.
- 3.3. Pozostałe wymagania stawiane Wykonawcy:
- a) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych kodeksem cywilnym oraz postanowieniami Zamawiającego zawartymi w treści postanowień umowy,
 - b) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - c) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - e) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę (w tym również Podwykonawców) podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

4. Składanie ofert:

Proszę o podanie w ofercie cen jednostkowych netto i brutto za zrealizowanie poszczególnych części niniejszego zamówienia, zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1. Zaoferowana cena musi obejmować wszystkie niezbędne czynności, urządzenia oraz materiały użyte przez Wykonawcę oraz koszty pracy sprzętu.

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **2018-12-14 do godz. 12.00**

w siedzibie Zamawiającego Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami

al. Piasta 15a

77-400 Złotów

Pokój nr 1

Oferty można również przesłać do Zamawiającego na następujący nr faksu 67 263 2777 lub pocztą elektroniczną na adres: mzgl@mzgl.com.pl

Oferty zostaną otwarte dnia: **2018-12-14, o godz. 12.10**

w siedzibie Zamawiającego Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami

al. Piasta 15a

77-400 Złotów
Pokój nr 3

Wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu zapraszamy do udziału w otwarciu ofert.

Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zapytania jest/są:

stanowisko kierownik
imię i nazwisko Jarosław Bobek
tel. 67 263 2777
fax. 67 263 2777
w terminach w godzinach pracy zamawiającego

5. Kryteria oceny ofert

5.1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

a) Cena za czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych wraz z wynoszeniem sadzy

- cena za 1 przewód: **C₁** waga - **30%**

b) Cena za czyszczenie przewodów wentylacyjnych

- cena za 1 przewód: **C₂** waga - **35%**

c) Cena za przeprowadzanie okresowej kontroli

- cena za 1 przewód: **C₃** waga - **30%**

d) Cena za wymianę drzwiczek rewizyjnych

- cena za 1 szt. **C₄** waga - **10%**

Razem: 1) + 2) + 3) + 4): **100%**

d) Sposób oceny ofert:

Ilość punktów =

$$C_1 \times 30\% + C_2 \times 30\% + C_3 \times 30\% + C_4 \times 10\%$$

Sposób obliczenia: **C_{1,2,3,4}**:



$$c_{1,2,3,4} = \frac{\text{cena najniższa (brutto)} \times 100\text{pkt}}{\text{cena danego Wykonawcy (brutto)}}$$

e) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

5.2. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę na poszczególne części zamówienia zostaną podpisane umowy. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

6. Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Projekt umowy;
- 3) Wykaz nieruchomości w administracji MZGL.



Kierownik Zamawiającego