

MZGL.2.2022-ZC
Złotów, 2022-11-23

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933) określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1). **Numer sprawy: MZGL.2.2022-ZC. Nazwa zadania: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami.**

W związku z planowanym na lata 2023-2024 wykonywaniem usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych Miejski Zakład Gospodarki Lokalami prosi o przedstawienie oferty cenowej w następującym zakresie:

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami. Usługi należy wykonywać zgodnie z zakresem określonym w Wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych wraz z wynoszeniem sadzy oraz wentylacyjnych – zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. z dnia 22 czerwca nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, dla obiektów ogrzewanych paliwem stałym, ciekłym lub gazowym, tj.:
 - a) czyszczenie przewodów dymowych 4 razy w roku, w okresie obowiązywania umowy, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - b) czyszczenie przewodów spalinowych 2 razy w roku, w okresie obowiązywania umowy, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - c) czyszczenie przewodów wentylacyjnych 1 raz w roku, w okresie obowiązywania umowy, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na każdorazowe żądanie Zamawiającego.Czyszczenie przewodów dymowych obejmuje wycieranie przewodu na całej jego długości z sadzy oraz usunięcie jej z osadnika przez drzwiczki rewizyjne.
- 2) Kontrola sprawności technicznej przewodów kominowych przez Wykonawcę według przepisu art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit. c) Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 poz. 88) oraz w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 22 czerwca 2010 r. nr 109, poz. 719).

- 3) Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej przewodów kominowych, przeprowadzanej 1 raz w roku, obejmuje:
- a) dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych wentylacyjnych;
 - b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
 - c) badanie prawidłowości połączeń w tym:
 - ilość i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) połączonych do jednego przewodu kominowego,
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
 - stan techniczny łączników, rur zapieczonych,
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),
 - czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej;
 - d) badanie ciągu kominowego;
 - e) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - głowic kominowych,
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu,
 - nasad kominowych,
 - prawidłowości wylotów przewodów,
 - f) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
 - włazów, drabin, skotwień itp.,
 - ław kominiarskich,
 - g) badanie szczelności przewodów kominowych,
 - h) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców,
 - i) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - j) sporządzenie protokołów z dokonanej kontroli zawierających opinię o dopuszczeniu kanałów (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) do eksploatacji oraz ewentualne zalecenia przypadku stwierdzenia nieprawidłowości,
 - k) wykonywaniu inwentaryzacji połączeń kominowych, obejmującej:
 - wskazanie ilości przewodów kominowych,
 - wskazanie stanu technicznego przewodów kominowych,
 - sprawdzeniu drożności przewodów kominowych (niezależnie od rodzaju i ilości przewodów kominowych),
 - badanie prawidłowości połączeń,
 - badanie prawidłowości działania urządzeń kominowych,
 - badanie ciągu kominowego,
 - sporządzanie szkiców połączeń,
 - wykaz usterek,
 - inne uwagi.

4) Wymiana drzwiczek rewizyjnych, w sytuacji, gdy ich stan techniczny tego wymaga.
Zamawiający przewiduje w okresie obowiązywania umowy, wymianę ok. 50 szt. drzwiczek rewizyjnych.

kod CPV	71356100-9	-	usługi kontroli technicznej,
	90915000-4	-	usługi czyszczenia pieców i kominów

2. Termin wykonania zamówienia:

Umowa zostanie podpisana na okres 24 miesięcy od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi, tj. **od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2024 r.**

3. Wymagania stawiane Wykonawcom:

3.1. Wymagane jest udokumentowanie przez Wykonawcę realizacji **co najmniej 1 usługi**, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, której zakres obejmował zadania o podobnym charakterze, odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługą stanowiącym przedmiot zamówienia.

3.2. Wymagane jest dysponowanie przez Wykonawcę co najmniej **1 osobą** posiadającą **tytuł mistrza** kominiarskiego w rzemiośle kominiarstwo.

3.3. Pozostałe wymagania stawiane Wykonawcy:

- a) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych kodeksem cywilnym oraz postanowieniami Zamawiającego zawartymi w treści postanowień umowy,
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- c) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- e) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę (w tym również Podwykonawców) podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

4. Składanie ofert:

Proszę o podanie w ofercie cen jednostkowych netto i brutto za zrealizowanie poszczególnych części niniejszego zamówienia, zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1. Zaoferowana cena musi obejmować wszystkie niezbędne czynności, urządzenia oraz materiały użyte przez Wykonawcę oraz koszty pracy sprzętu.

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **2022-12-07 do godz. 12.00**

w siedzibie Zamawiającego Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami

al. Piasta 15a

77-400 Złotów

Pokój nr 1

Oferty można również przesłać do Zamawiającego na następujący nr faksu 67 263 2777 lub pocztą elektroniczną na adres: mzgl@mzgl.com.pl

zostaną podpisane umowy. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

6. Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Projekt umowy;
- 3) Wykaz nieruchomości w administracji MZGL.

KIEROWNIK
Jarosław Bobek
Jarosław Bobek

Kierownik Zamawiającego