

1. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego
Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego
§ 17, § 18 i § 20 uchwały Nr XI.62.2015 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Złotów.

2. WYMAGANE DOKUMENTY

Wypełniony wniosek o zamianę mieszkania potwierdzony przez administratora budynku (MZGL). Do wniosku o zamianę mieszkania w przypadku, gdy wnioskodawca ubiega się o poprawę warunków mieszkaniowych ze względu na stan zdrowia, należy dołączyć orzeczenie o niezdolności do samodzielnej egzystencji (niezdolności do pracy) spowodowanej stanem narządu ruchu, najemcy lub członka rodziny najemcy (domownika) wspólnie z nim zamieszkującego.

3. OPŁATY

Brak

4. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Złotowie
al. Piasta 1
77 – 400 Złotów
pok. nr 13, parter

5. OSOBY DO KONTAKTU

Sylwia Muzioł
tel. 67 263 26 40 wew. 41 pokój nr 14
e-mail: s.muziol@zlotow.pl

6. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Rozpatrzenie wniosku następuje w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.

7. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje

8. INFORMACJE DODATKOWE

- O zamianę lokalu z urzędu mogą się ubiegać najemcy lokali zamieszkujący w warunkach przegęszczenia lub będący w wieku powyżej 65 lat, bądź o niezdolności do samodzielnej egzystencji spowodowanej upośledzeniem w funkcjonowaniu narządów ruchu.
- Najemcy lokali, których powierzchnia użytkowa lokalu jest większa, niż wynika to z potrzeb najemcy lub jego możliwości opłacania czynszu, mogą ubiegać się o inny lokal pod

warunkiem objęcia lokalu o mniejszej powierzchni użytkowej lub o niższym standardzie i zwolnienia dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy.

- Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać pomiędzy sobą zamiany zajmowanych lokali po uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza Miasta.

- Burmistrz Miasta może odmówić zgody na dokonanie zamiany w przypadku, gdy:

- którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę nie posiada tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

- którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę zalega z zapłatą należności czynszowych, chyba, że zawarto porozumienie odnośnie jej spłaty, a dokonanie zamiany spowoduje obniżenie opłat za lokal zasiedlony w wyniku zamiany,

- w wyniku zamiany, w którymkolwiek z lokali, doszłoby do sytuacji zamieszkiwania w warunkach przegęszczenia.