



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Złotowa podaje do publicznej wiadomości, że rozpoczyna nabór osób chętnych do zawarcia umowy na wykonanie remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego przy ul. Moniuszki 14/23 w Złotowie na koszt własny przyszłego najemcy.

1. Termin i miejsce składania wniosków: od 21 września do 5 października 2022 r. Urząd Miejski w Złotowie, al. Piasta 1, 77-400 Złotów (sekretariat). Wnioski można składać osobiście w godzinach pracy Urzędu lub za pośrednictwem poczty. Decyduje data wpływu wniosku do Urzędu. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenia o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy oraz podpisany wzór umowy. Wzór wniosku oraz umowy do pobrania w pokoju nr 14 (parter) lub ze strony urzędu.

2. Charakterystyka lokalu, zakres i orientacyjny koszt koniecznego remontu:

Mieszkanie nr 23 położone na III piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 14, o łącznej powierzchni 19,37 m², w którego skład wchodzi:

Przedpokój o pow. 3,08 m²

Kuchnia o pow. 2,95 m²

Łazienka o pow. 3,12 m²

Pokój o pow. 10,22 m²

Rzut lokalu w załączeniu.

Zakres prac:

- Wymiana stolarki drzwiowej w całym mieszkaniu,
- Wymiana stolarki okiennej w całym mieszkaniu,
- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej w całym mieszkaniu,
- Modernizacja c.o. - wymiana grzejników
- Wykonanie nowej instalacji wod.-kan. oraz montaż osprzętu w łazience i kuchni,
- Wykonanie powłok malarskich i tynkarskich ścian,
- Wymiana warstwy podłogowej w całym mieszkaniu polegająca na: rozbiórce istniejącej wykładziny pcv oraz parkietu wykonaniu podłogi z paneli, płytek ceramicznych lub wykładziny PCV

Lokal jest ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Przewidywany koszt robót remontowych: 35 000,00 zł

3. Kryteria wyboru osób:

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XXVIII.226.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego

zasobu Gminy Miasto Złotów umowa na wykonanie remontu może być zawarta z osobą, która spełnia jednocześnie poniższe kryteria:

- 1) jest mieszkańcem Złotowa;
- 2) osiąga dochody na osobę wynoszące w gospodarstwie domowym:
 - a) jednoosobowym - nie mniej niż 100% (1338,44 zł) lecz nie więcej niż 200% (2676,88 zł) najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku;
 - b) wieloosobowym - nie mniej niż 75% (1003,83zł) lecz nie więcej niż 150% (2007,66 zł) najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku.

Decyduje kolejność wpływu wniosków do Urzędu, z tym, że pierwszeństwo przysługuje osobom umieszczonym na liście przydziału lokali mieszkalnych. W przypadku braku takich osób decydować będzie najniższy dochód zgodny z kryterium określonym w § 18 ust. 6 pkt 2 przywołanej powyżej uchwały.

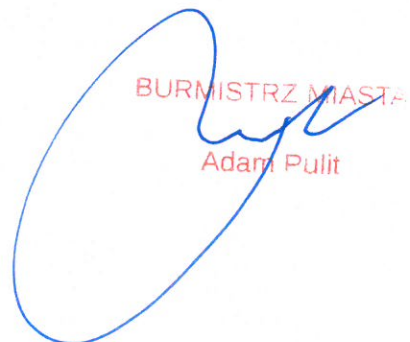
4. Zakwalifikowana osoba zawiera z Miejskim Zakładem Gospodarki Lokalami w Złotowie umowę na remont lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W tym czasie uiszcza się opłaty eksploatacyjne i za dostarczane media.

Po zakończeniu remontu i dokonaniu odbioru przez zarządcę (Miejski Zakład Gospodarki Lokalami) Burmistrz Miasta Złotowa wyda skierowanie do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony na przedmiotowy lokal.

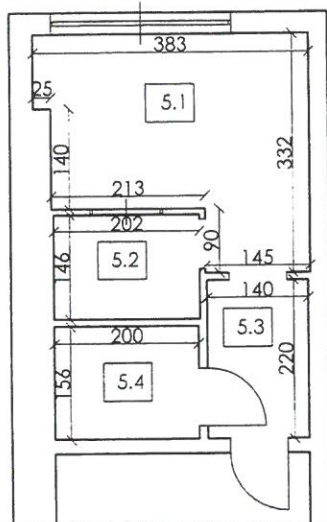
Nakłady poniesione w związku z realizacją umowy na remont lokalu nie podlegają rozliczeniu i zwrotowi.

5. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu z MZGL w Złotowie, al. Piasta 15a (tel. 67/263 27 77).

Złotów, dnia 14.09.2022 r.


BURMISTRZ MIASTA
Adam Pulit

BUDYNEK MIESZKALNY
Złotów, ul. Moniuszki 14
Rzut lokalu nr 23
Parter
skala 1:100



Lokal Nr 23	
5.1 Pokój	10,22 m ²
5.2 Kuchnia	2,95 m ²
5.3 Przedpokój	3,08 m ²
5.4 Łazienka + WC	3,12 m ²
RAZEM	19,37 m²