



## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Złotowa podaje do publicznej wiadomości, że rozpoczyna nabór osób chętnych do zawarcia umowy na wykonanie remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego przy **ul. Obrońców Warszawy 30/1** w Złotowie na koszt własny przyszłego najemcy.

1. Termin i miejsce składania wniosków: od 29 marca do 12 kwietnia 2023 r. Urząd Miejski w Złotowie, al. Piasta 1, 77-400 Złotów (sekretariat). Wnioski można składać osobiście w godzinach pracy Urzędu lub za pośrednictwem poczty. Decyduje data wpływu wniosku do Urzędu. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenia o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy oraz podpisany wzór umowy. Wzór wniosku oraz umowy do pobrania w pokoju nr 14 (parter) lub ze strony urzędu.

2. Charakterystyka lokalu, zakres i orientacyjny koszt koniecznego remontu:

Mieszkanie nr 1 położone na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Obrońców Warszawy 30, o łącznej powierzchni 65,5 m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi:

Pokój o pow. 23,85 m<sup>2</sup>

Pokój o pow. 20,10 m<sup>2</sup>

Kuchnia o pow. 9,75 m<sup>2</sup>

Łazienka o pow. 5,77 m<sup>2</sup>

Kotłownia o pow. 6,03 m<sup>2</sup>

### Rzut lokalu w załączeniu

#### Zakres prac:

- Wymiana stolarki drzwiowej w całym mieszkaniu 5 szt. drzwi,
- Wymiana stolarki okiennej w całym mieszkaniu 7 szt. okien,
- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej w całym mieszkaniu,
- Wykonanie nowej instalacji wod.-kan. oraz montaż osprzętu w łazience i kuchni,
- Wykonanie powłok malarskich i tynkarskich ścian,
- Wykonanie nowych warstwy podłogowych w całym mieszkaniu polegająca na:  
rozbiórce istniejących podłóg drewnianych,  
wykonanie podkładu betonowego gr. 10cm,  
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PCV,  
wykonanie izolacji cieplnej ze styropianu gr. 15cm,  
wykonanie posadzki cementowej gr. 6cm,  
wykonaniu podłogi z paneli, płytek ceramicznych lub wykładziny PCV,
- rozbiórka pieców kaflowych w całym mieszkaniu
- wykonanie instalacji c.o. wewnątrz lokalu

Przewidywany koszt robót remontowych: 75 000,00 zł

**Miejski Zakład Gospodarki Lokalami zamontuje i podłączy do wewnętrznej instalacji c.o. piec na pelet, z którego będzie ogrzewany lokal mieszkalny.**

3. Kryteria wyboru osób:

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XXVIII.226.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Złotów umowa na wykonanie remontu może być zawarta z osobą, która spełnia jednocześnie poniższe kryteria:

- 1) jest mieszkańcem Złotowa;
- 2) osiąga dochody na osobę wynoszące w gospodarstwie domowym:
  - a) jednoosobowym - nie mniej niż 100% (1588,44 zł) lecz nie więcej niż 200% (3176,88 zł) najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku;
  - b) wieloosobowym - nie mniej niż 75% (1191,33 zł) lecz nie więcej niż 150% (2382,66 zł) najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku.

Decyduje kolejność wpływu wniosków do Urzędu, z tym, że pierwszeństwo przysługuje osobom umieszczonym na liście przydziału lokali mieszkalnych. W przypadku braku takich osób decydować będzie najniższy dochód zgodny z kryterium określonym w § 18 ust. 6 pkt 2 przywołanej powyżej uchwały.

4. Zakwalifikowana osoba zawiera z Miejskim Zakładem Gospodarki Lokalami w Złotowie umowę na remont lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W tym czasie uiszcza się opłaty eksploatacyjne i za dostarczane media.

Po zakończeniu remontu i dokonaniu odbioru przez zarządcę (Miejski Zakład Gospodarki Lokalami) Burmistrz Miasta Złotowa wyda skierowanie do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony na przedmiotowy lokal.

Nakłady poniesione w związku z realizacją umowy na remont lokalu nie podlegają rozliczeniu i zwrotowi.

5. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu z MZGL w Złotowie, al. Piasta 15a ( tel. 67/263 27 77).

Złotów, dnia 23.03.2023 r.

**BURMISTRZ MIASTA**

**Adam Pulit**