



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Złotowa podaje do publicznej wiadomości, że rozpoczyna nabór osób chętnych do zawarcia umowy na wykonanie remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 17/6 w Złotowie na koszt własny przyszłego najemcy.

1. Termin i miejsce składania wniosków: od 19 kwietnia do 4 maja 2023 r. Urząd Miejski w Złotowie, al. Piasta 1, 77-400 Złotów (sekretariat). Wnioski można składać osobiście w godzinach pracy Urzędu lub za pośrednictwem poczty. Decyduje data wpływu wniosku do Urzędu. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenia o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy oraz podpisany wzór umowy. Wzór wniosku oraz umowy do pobrania w pokoju nr 14 (parter) lub ze strony urzędu.

2. Zakres i orientacyjny koszt koniecznego remontu:

Mieszkanie na I piętrze budynku wielorodzinnego o łącznej powierzchni 29,14 m², w którego skład wchodzi:

Pokój o pow. 14,43 m²

Kuchnia 11,35 m²

Łazienka o pow. 3,36 m²

Rzut lokalu w załączeniu.

Zakres prac:

- Wymiana stolarki drzwiowej w całym mieszkaniu (3 szt.),
- Wymiana stolarki okiennej w całym mieszkaniu (3 szt.),
- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej w całym mieszkaniu,
- Wykonanie nowej instalacji c.o. w całym mieszkaniu
- Rozbiórka jednego pieca kaflowego oraz jednego pieca kuchennego
- Wykonanie nowej instalacji wod.-kan. oraz montaż osprzętu,
- Wykonanie powłok malarskich i tynkarskich ścian,
- Wymiana warstwy podłogowej w całym mieszkaniu polegająca na wykonaniu podłogi z paneli lub wykładziny PCV

Mieszkanie zostanie podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej na koszt Miejskiego Zakładu Gospodarki Lokalami w Złotowie, po wykonaniu przez przyszłego najemcę wewnętrznej instalacji c.o. w mieszkaniu.

Przewidywany koszt robót remontowych: 38 000.00 zł

3. Kryteria wyboru osób:

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XXVIII.226.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego

zasobu Gminy Miasto Złotów umowa na wykonanie remontu może być zawarta z osobą, która spełnia jednocześnie poniższe kryteria:

- 1) jest mieszkańcem Złotowa;
- 2) osiąga dochody na osobę wynoszące w gospodarstwie domowym:
 - a) jednoosobowym - nie mniej niż 100% (1588,44 zł) lecz nie więcej niż 200% (3176,88 zł) najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku;
 - b) wieloosobowym - nie mniej niż 75% (1191,33 zł) lecz nie więcej niż 150% (2382,66 zł) najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku.

Decyduje kolejność wpływu wniosków do Urzędu, z tym, że pierwszeństwo przysługuje osobom umieszczonym na liście przydziału lokali mieszkalnych. W przypadku braku takich osób decydować będzie najniższy dochód zgodny z kryterium określonym w § 18 ust. 6 pkt 2 przywołanej powyżej uchwały.

4. Zakwalifikowana osoba zawiera z Miejskim Zakładem Gospodarki Lokalami w Złotowie umowę na remont lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W tym czasie uiszcza się opłaty eksploatacyjne i za dostarczane media.

Po zakończeniu remontu i dokonaniu odbioru przez zarządcę (Miejski Zakład Gospodarki Lokalami) Burmistrz Miasta Złotowa wyda skierowanie do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony na przedmiotowy lokal.

Nakłady poniesione w związku z realizacją umowy na remont lokalu nie podlegają rozliczeniu i zwrotowi.

5. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu z MZGL w Złotowie, al. Piasta 15a (tel. 67/263 27 77).

Złotów, dnia 13 kwietnia 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA

Adam Pulit