



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Złotowa podaje do publicznej wiadomości, że rozpoczyna nabór osób chętnych do zawarcia umowy na wykonanie remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego przy **ul. Obrońców Warszawy 30/4** w Złotowie na koszt własny przyszłego najemcy.

1. Termin i miejsce składania wniosków: od 1 do 10 października 2024 r. Urząd Miejski w Złotowie, al. Piasta 1, 77-400 Złotów (sekretariat). Wnioski w kopercie z podanym imieniem i nazwiskiem oraz dopiskiem „Mieszkanie za remont” można składać osobiście w godzinach pracy Urzędu lub za pośrednictwem poczty. Decyduje **data wpływu** wniosku do Urzędu. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenia o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy oraz podpisany wzór umowy. Wzór wniosku oraz umowy do pobrania w pokoju nr 14 (parter) lub ze strony urzędu.
2. Charakterystyka lokalu, zakres i orientacyjny koszt koniecznego remontu:

Mieszkanie nr 4 położone na 1 piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Obrońców Warszawy 30, o łącznej powierzchni 66 m², w którego skład wchodzi:

Pokój z aneksem kuchennym o pow. 20,37m²

Pokój o pow. 24,89m²

Łazienka o pow. 9,69m²

Kotłownia o pow. 4,17m²

Garderoba o pow. 6,88m²

Rzut lokalu w załączeniu

Zakres prac:

- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej 6 szt. drzwi,
- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej w całym mieszkaniu,
- Wykonanie nowej instalacji wod.-kan. oraz montaż osprzętu w łazience i kuchni,
- Wykonanie powłok malarskich i tynkarskich ścian,
- Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k wraz z ociepleniem,
- Wykonanie nowych warstwy podłogowych w całym mieszkaniu polegająca na: wykonaniu podłogi z paneli, płytek ceramicznych lub wykładziny PCV,
- rozbiórka pieców kaflowych w całym mieszkaniu
- wykonanie instalacji c.o. wewnątrz lokalu

Przewidywany koszt robót remontowych: 110 000 zł

Miejski Zakład Gospodarki Lokalami zamontuje i podłączy do wewnętrznej instalacji c.o. piec na pellet, z którego będzie ogrzewany lokal mieszkalny.

3. Kryteria wyboru osób:

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XXVIII.226.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Złotów umowa na wykonanie remontu może być zawarta z osobą, która spełnia jednocześnie poniższe kryteria:

1) jest mieszkańcem Złotowa;

2) osiąga dochody na osobę wynoszące w gospodarstwie domowym:

a) jednoosobowym - nie mniej niż 100% (1780,96 zł) lecz nie więcej niż 200% (3561,92 zł) najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku;

b) wieloosobowym - nie mniej niż 75% (1335,72 zł) lecz nie więcej niż 150% (2671,44 zł) najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku.

Decyduje kolejność wpływu wniosków do Urzędu, z tym, że pierwszeństwo przysługuje osobom umieszczonym na liście przydziału lokali mieszkalnych. W przypadku braku takich osób decydować będzie najniższy dochód zgodny z kryterium określonym w § 18 ust. 6 pkt 2 przywołanej powyżej uchwały.

4. Zakwalifikowana osoba zawiera z Miejskim Zakładem Gospodarki Lokalami w Złotowie umowę na remont lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W tym czasie uiszcza się opłaty eksploatacyjne i za dostarczane media.

Po zakończeniu remontu i dokonaniu odbioru przez zarządcę (Miejski Zakład Gospodarki Lokalami) Burmistrz Miasta Złotowa wyda skierowanie do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony na przedmiotowy lokal.

Nakłady poniesione w związku z realizacją umowy na remont lokalu nie podlegają rozliczeniu i zwrotowi.

5. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu z MZGL w Złotowie, al. Piasta 15a (tel. 67/263 27 77).

Złotów, dnia 19.09.2024 r.

z up. Burmistrza
Sławomir Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA