



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Złotowa podaje do publicznej wiadomości, że rozpoczyna nabór osób chętnych do zawarcia umowy na wykonanie remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego przy **ul. Obrońców Warszawy 30/7** w Złotowie na koszt własny przyszłego najemcy.

1. Termin i miejsce składania wniosków: **od 2 do 16 czerwca 2025 r.** Urząd Miejski w Złotowie, al. Piasta 1, 77-400 Złotów (sekretariat). Wnioski można składać osobiście w godzinach pracy Urzędu lub za pośrednictwem poczty. Decyduje data wpływu wniosku do Urzędu. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenia o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy oraz podpisany wzór umowy. Wzór wniosku oraz umowy do pobrania w pokoju nr 14 (parter) lub ze strony urzędu.

2. Charakterystyka lokalu, zakres i orientacyjny koszt koniecznego remontu:

Mieszkanie nr 7 położone na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Obrońców Warszawy 30, o łącznej powierzchni 72,10 m², w którego skład wchodzi:

Pokój 1 o pow. 23,20 m²

Pokój 2 o pow. 21,10 m²

Kuchnia o pow. 12,70 m²

Łazienka o pow. 10,60 m²

Kotłownia o pow. 4,5 m²

Rzut lokalu w załączeniu

Zakres prac:

- Wymiana stolarki drzwiowej 6 szt. drzwi,
- Wymiana stolarki okiennej w 6 szt. okien,
- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej w całym mieszkaniu,
- Wykonanie nowej instalacji wod.-kan. oraz montaż osprzętu w łazience i kuchni,
- Wykonanie powłok malarskich i tynkarskich ścian, wykonanie obudowy z płyt GKF ściany drewnianej i sufitu pomieszczenia kotłowni
- Wykonanie nowych warstwy podłogowych w całym mieszkaniu polegająca na:
rozbiórce istniejących podłóg drewnianych,
wykonanie podkładu betonowego gr. 10 cm,
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii PCV,
wykonanie izolacji cieplnej ze styropianu gr. 15 cm,
wykonanie posadzki cementowej gr. 6 cm,
wykonaniu podłogi z paneli, płytek ceramicznych lub wykładziny PCV,
- rozbiórka pieca kaflowego w mieszkaniu

- wykonanie instalacji c.o. wewnątrz lokalu

Przewidywany koszt robót remontowych: około 130 000,00 zł

Miejski Zakład Gospodarki Lokalami zamontuje i podłączy do wewnętrznej instalacji c.o. piec na pellet, z którego będzie ogrzewany lokal mieszkalny.

3. Kryteria wyboru osób:

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XXVIII.226.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Złotów umowa na wykonanie remontu może być zawarta z osobą, która spełnia jednocześnie poniższe kryteria:

1) jest mieszkańcem Złotowa;

2) osiąga dochody na osobę wynoszące w gospodarstwie domowym:

a) jednoosobowym - nie mniej niż 100% (1878,91 zł) lecz nie więcej niż 200% (3757,82 zł) najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku;

b) wieloosobowym - nie mniej niż 75% (1409,18 zł) lecz nie więcej niż 150% (2818,36 zł) najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku.

Decyduje kolejność wpływu wniosków do Urzędu, z tym, że pierwszeństwo przysługuje osobom umieszczonym na liście przydziału lokali mieszkalnych. W przypadku braku takich osób decydować będzie najniższy dochód zgodny z kryterium określonym w § 18 ust. 6 pkt 2 przywołanej powyżej uchwały.

4. Zakwalifikowana osoba zawiera z Miejskim Zakładem Gospodarki Lokalami w Złotowie umowę na remont lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W tym czasie uiszcza się opłaty eksploatacyjne i za dostarczane media.

Po zakończeniu remontu i dokonaniu odbioru przez zarządcę (Miejski Zakład Gospodarki Lokalami) Burmistrz Miasta Złotowa wyda skierowanie do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony na przedmiotowy lokal.

Nakłady poniesione w związku z realizacją umowy na remont lokalu nie podlegają rozliczeniu i zwrotowi.

5. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu z MZGL w Złotowie, al. Piasta 15a (tel. 67/263 27 77).

Złotów, dnia 26.05.2025 r.

Burmistrz Miasta Złotowa
Jakub Pieniążkowski