

**UMOWA NR /2020
NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**

zawarta w dniu**2020r.** pomiędzy MZGL w Złotowie reprezentowanym przez Jarosława Bobek - Kierownika Zakładu zwanym w dalszym ciągu „wynajmującym” , i będącym zarządcą budynku położonego w Złotowie przy **ul. Stary Rynek 7/2.**

a

.....
została zawarta niniejsza umowa najmu na lokal **mieszkalny.**

§ 1

1. Wynajmujący oddaje najemcy do użytku lokal Nr 2 położony w Złotowie przy **ul. Stary Rynek 7/2** . Lokal ten składa się z trzech pokoi o pow. **8,9 m², 14,10m² i 14,40m²** , kuchni o pow. **9,70m²** , przedpokoju o pow. **3,60m²**, komórki o pow. **1,00m²** o ogólnej powierzchni użytkowej **56,30m²** i jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, CO i CW.

§ 2

Pomieszczenia przynależne do mieszkania: - pomieszczenie gospodarcze

§ 3

Niniejsza umowa zawarta jest na czas **nieoznaczony** i wiąże strony od dnia

§ 4

Z tytułu używania lokalu najemca jest obowiązany uiszczać wynajmującemu następujące opłaty miesięczne:

1. Czyszn najmu	pow.56,30m ² x stawka 5,70zł	320,91 zł
2. Centralne ogrzewanie		-
3. Zimna woda	wg licznika	
4. Ścieki	wg licznika	
5. Ciepła woda		-
6. Sprzątanie klatki schodowej		-
7. Opłata za domofon		-
RAZEM		320,91 zł

§ 5

Zmiany opłat, o których mowa w § 4 wynikające z przepisów ustawy lub prawa gminnego nie wymagają zmiany niniejszej umowy.

Wynajmujący jest jednak zobowiązany do poinformowania najemcy o zmianie tych opłat na piśmie. Zmiany wysokości czynszu najmu dokonuje się w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

Czynsz jest płatny miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca w kasie zakładu lub na konto Nr **10 8941 0006 0016 3981 2000 0010** w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U.Nr 31, z 2005r poz.266 z późn.zm.).

§ 8

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują wynajmujący i każdy z najemców.

.....
najemca

.....
wynajmujący