



## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Złotowa podaje do publicznej wiadomości, że rozpoczyna nabór osób chętnych do zawarcia umowy na wykonanie remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego przy ul. Obrońców Warszawy 30/5 w Złotowie na koszt własny przyszłego najemcy.

1. Termin i miejsce składania wniosków: od 23 lutego do 10 marca 2022 r. Urząd Miejski w Złotowie, al. Piasta 1, 77-400 Złotów (sekretariat). Wnioski można składać osobiście w godzinach pracy Urzędu lub za pośrednictwem poczty. Decyduje data wpływu wniosku do Urzędu. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenia o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy oraz podpisany wzór umowy. Wzór wniosku oraz umowy do pobrania w pokoju nr 14 (parter) lub ze strony urzędu.

2. Charakterystyka lokalu, zakres i orientacyjny koszt koniecznego remontu:

Mieszkanie nr 5 położone na poddaszu budynku wielorodzinnego przy ul. Obrońców Warszawy 30, o łącznej powierzchni 45,10 m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi:

Przedpokój o pow. 5,10 m<sup>2</sup>

Pokój z aneksem kuchennym o pow. 21,00 m<sup>2</sup>

Łazienka o pow. 3,10 m<sup>2</sup>

Pokój o pow. 15,90 m<sup>2</sup>

### **Rzut lokalu w załączeniu.**

#### Zakres prac:

- Wymiana stolarki drzwiowej w całym mieszkaniu,
- Wymiana stolarki okiennej w całym mieszkaniu,
- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej w całym mieszkaniu,
- Wykonanie nowej instalacji c.o. w całym mieszkaniu, montaż grzejników
- Rozbiórka 1 szt. pieców kaflowych oraz pieca kuchennego
- Wykonanie nowej instalacji wod.-kan. oraz montaż osprzętu w łazience i kuchni,
- Wykonanie ocieplenia ścian i sufitów,
- Wykonanie powłok malarskich i tynkarskich ścian,
- Wymiana warstwy podłogowej w całym mieszkaniu polegająca na wykonaniu podłogi z paneli lub wykładziny PCV

**Zakup i montaż kotła 5 klasy na pellet wykona na swój koszt Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie.**

Przewidywany koszt robót remontowych: 50 000,00 zł

3. Kryteria wyboru osób:

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XXVIII.226.2021 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca

2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Złotów umowa na wykonanie remontu może być zawarta z osobą, która spełnia jednocześnie poniższe kryteria:

- 1) jest mieszkańcem Złotowa;
- 2) osiąga dochody na osobę wynoszące w gospodarstwie domowym:
  - a) jednoosobowym - nie mniej niż 100% (1250,88 zł) lecz nie więcej niż 200% (2501,76 zł) najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku;
  - b) wieloosobowym - nie mniej niż 75% (938,16 zł) lecz nie więcej niż 150% (1876,32 zł) najniższej emerytury obowiązującej w miesiącu kwalifikacji wniosku.

Decyduje kolejność wpływu wniosków do Urzędu, z tym, że pierwszeństwo przysługuje osobom umieszczonym na liście przydziału lokali mieszkalnych. W przypadku braku takich osób decydować będzie najniższy dochód zgodny z kryterium określonym w § 18 ust. 6 pkt 2 przywołanej powyżej uchwały.

4. Zakwalifikowana osoba zawiera z Miejskim Zakładem Gospodarki Lokalami w Złotowie umowę na remont lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W tym czasie uiszcza się opłaty eksploatacyjne i za dostarczane media.

Po zakończeniu remontu i dokonaniu odbioru przez zarządcę (Miejski Zakład Gospodarki Lokalami) Burmistrz Miasta Złotowa wyda skierowanie do zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony na przedmiotowy lokal.

Nakłady poniesione w związku z realizacją umowy na remont lokalu nie podlegają rozliczeniu i zwrotowi.

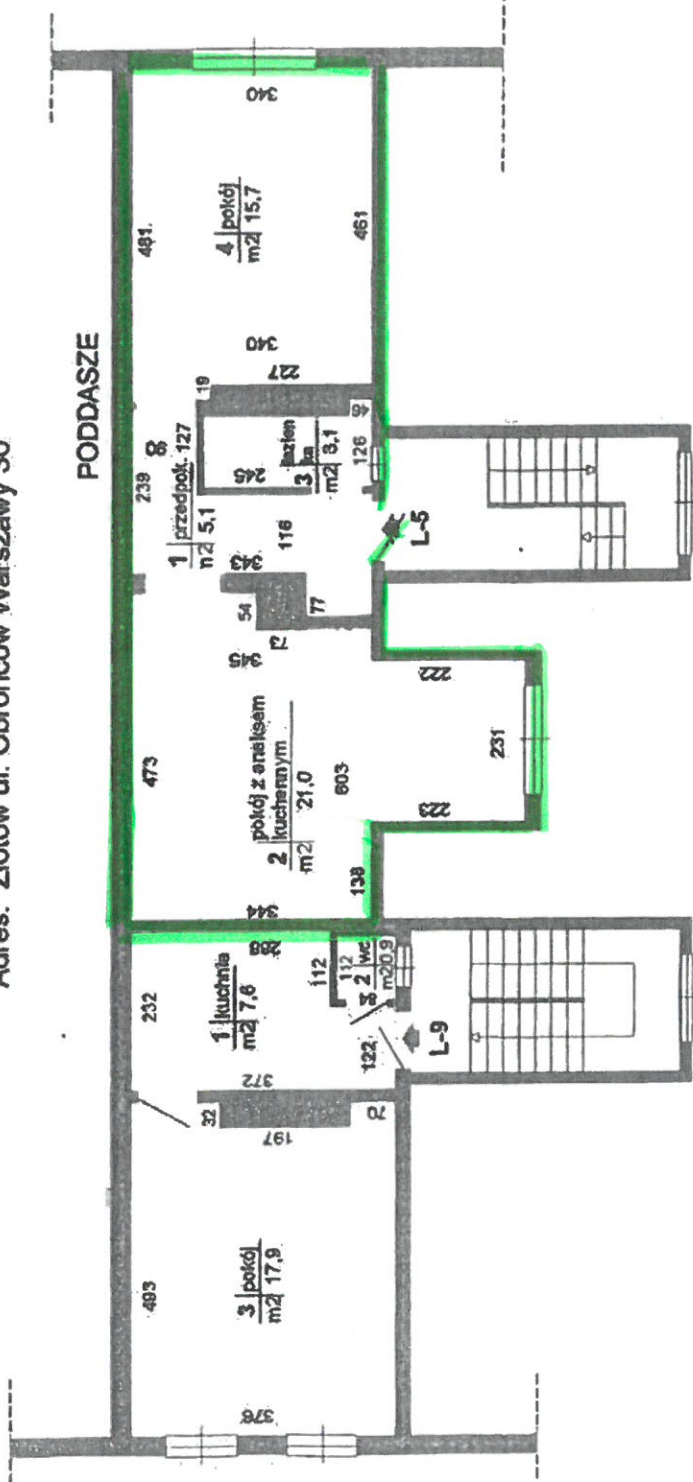
5. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu z MZGL w Złotowie, al. Piasta 15a ( tel. 67/263 27 77).

Złotów, dnia 17 lutego 2022 r.

BURMISTRZ MIASTA  
Agata Pulit



**RZUT PODDASZA BUDYNKU MIESZKALNEGO 12 - RODZINNEGO**  
z wyodrębnieniem lokali mieszkalnych  
Adres: Złotów ul. Obrońców Warszawy 30



L-5 m2 45,1 m2.

- 1 - przedpokój ..... 5,1 m2
- 2 - pokój z aneksem kuchennym .... 21,0 m2
- 3 - łazienka ..... 3,1 m2
- 4 - pokój ..... 15,9 m2

Data Inwentaryzacji: 07.04.2006 r.  
Opracowała: Elżbieta Chorąży

*Elżbieta Chorąży*  
mgr inż. Elżbieta Chorąży  
ul. Włocławska 10  
01-652 Warszawa