

UMOWA nr 5/ZP/2013

zawarta w Złotowie w dniu ..... pomiędzy:

1. Miejskim Zakładem Gospodarki Lokalami – adres siedziby: 77-400 Złotów al. Piasta 15a, reprezentowanym przez kierownika w osobie Pana Jarosława Bobek, REGON: 570506206, NIP: 767-000-13-82  
- zwanym dalej Zamawiającym,

a

2. ....

zwanym dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie obsługi ciągłej, usługi omywania chodników, wraz z „akcją zimową” oraz utrzymanie terenów zielonych w obrębie nieruchomości administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie, zgodnie z załącznikami do umowy Nr 1 i Nr 3 CZĘŚĆ A na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy Nr ..... z dnia .....
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie usług polegających na:
  - a) omywaniu chodników w obrębie nieruchomości zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie, wraz z zagospodarowaniem wszelkich zebranych nieczystości stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie – powierzchnia oczyszczana 4 213,87 m<sup>2</sup> w tym:
    - 1) 2 razy w tygodniu – 2149,95 m<sup>2</sup>,
    - 2) raz w tygodniu – 1963,45 m<sup>2</sup>,
    - 3) w miarę potrzeb (na zgłoszenie) – 100,47 m<sup>2</sup>.Wykaz powierzchni terenów stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - b) w okresie zimowym odgarnianie śniegu oraz likwidacja gołoledzi z chodników wskazanych w ppkt a);
  - c) utrzymanie zieleni w obrębie nieruchomości, na których usytuowane są budynki zarządzane przez Miejski Zakład Gospodarki Lokalami w Złotowie w okresie od 1 kwietnia do 31 października, a w pozostałym okresie roku utrzymanie czystości na terenach zielonych o łącznej powierzchni 551,80 m<sup>2</sup> – wykaz powierzchni terenów zielonych wg załącznika nr 3 CZĘŚĆ A do niniejszej umowy;
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie zmiany ilości nieruchomości wykazanych w zał. nr 1 oraz 3 CZĘŚĆ A do Umowy – w przypadku wyodrębnienia się nowych wspólnot mieszkaniowych.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o tym fakcie.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / i przy pomocy podwykonawców w zakresie .....\*. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

\* niepotrzebne skreślić

## § 2

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
  - a) z ramienia Zamawiającego - Jarosław Bobek, tel. 67 263 2777
  - b) z ramienia Wykonawcy - ....., tel. ....
2. Uzgodnienia i informacje związane wykonaniem usług stanowiących przedmiot umowy przekazywane będą przez strony pisemnie i parafowane przez ustanowione powyżej osoby.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego, rzetelnego oraz jakościowo dobrego wykonania usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami np. ekologicznymi, BHP i innymi.
2. Wykonawca do wykonania opisanych w § 1 usług zapewnia niezbędne materiały i sprzęt.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i fachowe wykonanie przedmiotowych usług oraz ponosi odpowiedzialność cywilną i karną za ewentualne niewłaściwe lub niezgodne z przepisami wykonanie tych usług.
4. Od momentu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzoną przez niego działalnością w zakresie niniejszej umowy (polisa ubezpieczeniowa firmy).
5. Jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług kontrolowana będzie na bieżąco przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia skutków zaniedbań, nie później jednak niż w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Po usunięciu skutków stwierdzonych zaniedbań, o których mowa w ust.1 Wykonawca powiadomi Zamawiającego przekazując stosowną informację pisemnie, dopuszcza się informowanie faksem na numer Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości, zaniedbań, czy zaniechania w zakresie wykonywania obowiązków przez Wykonawcę na mocy niniejszej umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uiszczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany okres rozliczeniowy. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego powyższej kary umownej Zamawiający będzie uprawniony do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy za bieżący okres rozliczeniowy.

## § 4

1. Usługi świadczone będą w następujących terminach:
  - a) usługi omywania chodników wraz z wywozem nieczystości będą wykonywane w terminach wynikających z wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) usługi w zakresie utrzymania zieleni i czystości w obrębie budynków będą wykonywane w miarę potrzeb – uwzględniając warunki atmosferyczne oraz stan ich zanieczyszczenia - a także na podstawie telefonicznych zleceń ze strony Zamawiającego,
  - c) usługi w zakresie odgarniania śniegu oraz likwidacji gołoledzi wykonywane będą w miarę potrzeb, uwzględniając panujące warunki atmosferyczne – przystąpienie do prowadzenia akcji zimowej niezwłocznie po ustaniu opadów śniegu lub w ich trakcie (nie później niż w ciągu 1 godziny), w przypadku występowania ciągłych opadów, zawiei i zamieci śnieżnych, zagrażających bezpieczeństwu ruchu.
2. Usługi świadczone przez Wykonawcę w ramach ustalenia zapisanego w § 1 ust. 2 pkt. c) niniejszej umowy wykonywane będą w dniu odebrania przez niego zlecenia Zamawiającego lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Reklamacje Zamawiającego związane z wykonaniem usług będących przedmiotem umowy załatwiane będą przez Wykonawcę w terminie jednego dnia licząc od dnia zgłoszenia reklamacji.

## § 5

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Omywanie chodników:
  - a) omywanie i oczyszczanie wszelkich nieczystości z powierzchni chodników wraz z ich

- zagospodarowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- b) wywóz liści nagromadzonych w wyniku omiotania chodników w porze jesiennej.
2. Odgarnianie śniegu oraz likwidacja gołoledzi z chodników, tzw. „akcja zimowa”:
    - a) ręczne lub/i mechaniczne odgarnięcie śniegu, błota pośniegowego z powierzchni chodników,
    - b) w przypadku powstania, na skutek warunków atmosferycznych gołoledzi na powierzchni chodników, usuwanie jej przy użyciu środków uszorstniających,
    - c) wywóz sprzymowanego śniegu z miejsc, w których może on powodować utrudnienie w ruchu,
  3. Utrzymanie zieleni w obrębie nieruchomości:
    - a) regularne koszenie trawy, z zachowaniem warunku, iż maksymalna jej wysokość nie może przekroczyć 10 cm.,
    - b) grabienie trawników w celu usunięcia zalegających liści w okresie jesiennym, wraz z wywozem nagromadzonych liści,
    - c) utrzymywanie czystości na terenach zielonych poprzez usuwanie wszelkich pojawiających się nieczystości.

#### § 6

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania usług opisanych w § 1 niniejszej umowy.

#### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na wynikającą z oferty maksymalną kwotę brutto: ..... zł. (słownie złotych: .....), z czego wynagrodzenie miesięczne z tytułu wykonania umowy wynosi:
  - a) 2436,46 m<sup>2</sup> x stawka ofertowa  
- omiotanie chodników 2 razy w tygodniu,
  - b) 2639,32 m<sup>2</sup> x stawka ofertowa  
- omiotanie chodników 1 raz w tygodniu,
  - c) 50,24 m<sup>2</sup> x stawka ofertowa  
- omiotanie chodników na zgłoszenie (maksymalnie 6 razy w roku)
  - c) 798,17 m<sup>2</sup> x stawka ofertowa (dla m-cy IV-X = ..... zł./m<sup>2</sup>; dla m-cy I-III i XI-XII = ..... zł./m<sup>2</sup>)  
- utrzymanie zieleni,

plus należny podatek VAT

Rozliczenie z Wykonawcą za realizację przedmiotu umowy następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych, na podstawie faktury VAT wystawianej w wysokości miesięcznego wynagrodzenia. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania tej faktury.

2. W przypadku zmniejszenia zakresu nieruchomości objętych zakresem przedmiotu umowy, a w określonych w Załącznikach nr 1 i 3 CZĘŚĆ A Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe i odszkodowawcze z tego tytułu.

#### § 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) w wysokości 10% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) w wysokości 0,1% wartości umowy, w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w przekroczeniu przez Wykonawcę terminów określonych w § 4 niniejszej umowy liczonej za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

## § 9

1. Umowa niniejsza zawarta została na okres:  
**od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową;
  - c) wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d) w przypadku stwierdzenia, że faktycznym Wykonawcą jest inny Wykonawca niż Wykonawca będący Stroną umowy.
  - e) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
  - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego i następuje ze skutkiem od dnia doręczenia, względnie od dnia pierwszego awizowania w przypadku jego wysłania listem poleconym.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje w takim wypadku tylko wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia, przy czym z wynagrodzenia tego w pierwszej kolejności Zamawiający uprawniony jest potrącić naliczone kary umowne, zgodnie z § 3 ust. 7 i § 8 ust.1.

## § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej - aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych .

## § 12

Spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
(ZAMAWIAJĄCY)

.....  
(WYKONAWCA)

Integralną częścią umowy jest :

- załącznik nr 1 - Zestawienie powierzchni chodników, w obrębie działek, na których usytuowane są budynki administrowane przez MZGL w Złotowie, objętych usługą oczyszczania oraz „akcją zimową”;
- załącznik nr 3 CZĘŚĆ A - Zestawienie powierzchni terenów zielonych w obrębie budynków administrowanych przez MZGL w Złotowie objętych usługą utrzymania porządku
- SIWZ wraz z załącznikami;
- Oferta Wykonawcy.