

UMOWA nr

zawarta w Złotowie w dniu pomiędzy:

1. Wspólnotą Mieszkaniową, 77-400 Złotów ul.,
REGON:, NIP: reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty
w osobach:

- 1)
 - 2)
 - 3)
- zwanym dalej Zamawiającym,

a

2.

zwanym dalej Wykonawcą

zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie obsługi ciągłej, usług polegających na:
 - a) omiataniu chodników przylegających do posesji położonej w Złotowie przy wraz z zagospodarowaniem wszelkich zebranych nieczystości stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, powierzchnia oczyszczana: m², częstotliwość oczyszczania:
 - b) w okresie zimowym odgarnianie śniegu oraz likwidacja gołoledzi z chodnika wskazanego w pkt. a), tzw. akcja zimowa”, częstotliwość: wg potrzeb – uwzględniając panujące warunki atmosferyczne oraz na podstawie telefonicznych zleceń ze strony Zamawiającego;

oraz/lub*

- c) pielęgnacja terenów zielonych, o powierzchni: m² położonych w obrębie posesji Zamawiającego – w okresie od dnia 01 kwietnia do dnia 31 października 2014, natomiast w pozostałym okresie obowiązywania umowy utrzymanie czystości w/w terenów zielonych, częstotliwość: wg potrzeb – uwzględniając warunki atmosferyczne oraz na podstawie telefonicznych zleceń ze strony Zamawiającego;
- d) Wykonawca do wykonania opisanych w § 1 ust. 1 czynności zapewnia niezbędne materiały i sprzęt;
- e) Zamawiający będzie dokonywał sprawdzenia wykonania usług i potwierdzał ten stan poprzez akcept milczący. W przypadku stwierdzenia faktu niewykonania usługi lub niewłaściwej jakości wykonania – Zamawiający ma prawo wnieść reklamację wskazując okoliczności uzasadniające jej wniesienie.

§ 2

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1.1. Omiatanie chodnika:
 - a) omiatanie i oczyszczanie wszelkich nieczystości z powierzchni chodnika wraz z ich zagospodarowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - b) wywóz liści nagromadzonych w wyniku omiatania chodników w porze jesiennej.
 - 1.2. Odgarnianie śniegu oraz likwidacja gołoledzi z chodnika, tzw. „akcja zimowa”:
 - a) ręczne lub/i mechaniczne odgarnięcie śniegu, błota pośniegowego z powierzchni chodnika,
 - b) w przypadku powstania, na skutek warunków atmosferycznych gołoledzi na powierzchni chodnika, usuwanie jej przy użyciu środków uszorstniających,
 - c) wywóz sprzymowanego śniegu z miejsc, w których może on powodować utrudnienie w ruchu,
 - 1.3. Utrzymanie zieleni w obrębie nieruchomości:

- a) regularne koszenie trawy, z zachowaniem warunku, iż maksymalna jej wysokość nie może przekroczyć 10 cm.,
- b) grabienie trawników w celu usunięcia zalegających liści w okresie jesiennym, wraz z wywozem nagromadzonych liści,
- c) utrzymywanie czystości na terenach zielonych poprzez usuwanie wszelkich pojawiających się nieczystości.

§ 3

1. Z tytułu wykonywania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości:
 - a) w miesiącach: kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień i październik 2014 r.: zł. – (słownie złotych:) netto, plus należny podatek VAT w wysokości: zł. Łącznie wynagrodzenie miesięczne brutto wynosi: zł..
 - b) w miesiącach: styczeń, luty, marzec, listopad, grudzień 2014 r.: zł. – (słownie:) netto, plus należny podatek VAT w wysokości: zł.. Łącznie wynagrodzenie miesięczne brutto wynosi: zł..
2. Opłata ryczałtowa obliczona została wg stawek ofertowych:
 - omiatanie chodnika: m² x zł./m²;
oraz/lub*
 - utrzymanie zieleni (IV-X): m² x zł./m²;
 - utrzymanie zieleni (I-III; XI-XII): m² x zł./m².
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w (nazwa banku) – o numerze
4. Termin zapłaty: w ciągu 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, której odbiorcą w imieniu Zamawiającego będzie Miejski Zakład Gospodarki Lokalami z siedzibą: 77-400 Złotów przy al. Piasta 15a – jako zarządca nieruchomości.

§ 4

Umowa niniejsza zawarta została na okres:
Od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r..

§ 5

1. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia trwania umowy, jeżeli wykonawca będzie rzetelnie spełniał warunki niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu.
3. We wszystkich sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* Przedmiot zamówienia dla poszczególnej Wspólnoty Mieszkaniowej wynika z Zał. nr 2 i Zał. nr 3 CZĘŚĆ B do umowy.

.....
(ZAMAWIAJĄCY)

.....
(WYKONAWCA)