

OPIS TECHNICZNY

do projektu na wykonanie wewnętrznych instalacji : ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji ciepłej wody i centralnego ogrzewania, dla mieszkania nr 1, w przebudowie budynku mieszkalnego - wielorodzinnego

I. Dane ogólne :

1. Podstawa opracowania.

- umowa - zlecenie
- projekt architektoniczno - budowlany

2. Zakres opracowania.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budowlany wewnętrznych instalacji : ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji ciepłej wody i centralnego ogrzewania dla przebudowy mieszkania nr 1, w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje nieruchomość, położoną w Złotowie, przy ulicy Grochowskiego 2/1. Kategoria obiektu budowlanego : XIII.

Wewnętrzne instalacje należy wykonać zgodnie z ustaleniami Polskich Norm, oraz zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2024 r. poz. 725).

II . Dane szczegółowe :

1. Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji.

Instalację ciepłej wody i cyrkulację wykonać z rur instalacyjnych z tworzyw sztucznych i doprowadzić do poszczególnych przyborów sanitarnych.

Ciepła woda doprowadzona będzie do projektowanych baterii : natryskowej, umywalkowej, zlewozmywakowej w pomieszczeniach : łazienki i kuchni.

Woda ciepła użytkowa dostarczona będzie do przyborów sanitarnych z podgrzewacza ciepłej wody użytkowej, o pojemności 120 dm³, zaprojektowanego w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy budynku.

W pomieszczeniach mieszkania nr 1, zaprojektowano wewnętrzną instalację rozprowadzającą ciepłą wodę użytkową i cyrkulację z rur instalacyjnych wielowarstwowych z tworzyw sztucznych o średnicach : Ø 16 x 2,0 mm, Ø 20 x 2,0 mm, Ø 25 x 2,5mm.

Instalację wykonać należy z rur wielowarstwowych systemu Tweetop typu PERT/Al/PERT z umiejscowioną pośrodku przekroju aluminium zgrzewanym

na zakładkę lub innych równorzędnych. Rury te wykonane są z polietylenu o podwyższonej odporności temperaturowej (PERT).

Do łączenia stosować kształtki systemowe zaprasowywane, mosiężne, niklowane, o profilu dostosowanym do łączenia z rurami za pomocą szczęk zaciskowych typu U, wyposażone w tuleje zaciskowe ze stali nierdzewnej. Połączenia rur z armaturą lub punktami poboru wykonać za pomocą kształtek systemowych j. w. wyposażonych w gwint, uszczelnić taśmą teflonową. Rury oraz kształtki winny być zgodne z normą PN-EN ISO 21003-5: 2008, Systemy przewodów rurowych z rur wielowarstwowych do instalacji wewnątrz budynków część 1, 2, 3 i 5, co winien potwierdzić producent deklaracją zgodności. Rury należy zaizolować zgodnie z wymogami tabeli w punkcie 5 załącznika nr 2 do Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. R.P z dnia 18 września 2015 r. poz. 1422.

Alternatywnie w średnicach : Ø16 x 2,0 mm - Ø 32 x 3,0 mm, stosować można rury w zwojach, z nałożoną fabrycznie izolacją.

W celu przyłączenia armatury czerpalnej, podłączenia baterii sanitarnych należy stosować specjalne kształtki przejściowe z gwintem.

Rurociągi ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji prowadzić w bruzdach ściennych pomieszczeń mieszkania nr 1.

W przypadku rozprowadzeń instalacji w pomieszczeniach, realizowanych w bruzdzie ściennej lub szliczcie podłogowej, należy stworzyć rurom warunki do pracy termicznej poprzez ich prowadzenie w wymaganej otulinie izolacyjnej.

Celem zapewnienia kompensacji wydłużeń termicznych należy przewidzieć punkty stałe w rozstawie co 10 m. Przez punkt stały rozumiemy tu uchwyt zablokowany dwoma kształtkami lub bardzo dobrze skręcony (w sposób uniemożliwiający osiowe ruchy rury) uchwyt stalowy z wkładką gumową.

Pomiędzy punktami stałymi montujemy podpory przesuwne w rozstawie :

Średnica [mm]	Odstęp[m]
16x2	1,2
18x2	1,2
20x2	1,3
25x2.5	1,5
32x3	1,6

Dla pionów kompensację realizować przez montaż punktu stałego pod trójnikiem, stanowiącym odgałęzienie zasilające daną kondygnację (max. rozstaw 3 – 5 m).

Rury należy mocować uchwytami (podporami przesuwnymi) do ścian i stropów z zachowaniem normatywnych odstępów zgodnych z powyższą tabelą.

Rury prowadzić w sposób umożliwiający spuszczenie wody z instalacji (stosować

zawory odcinające z kurkiem spustowym) oraz jej odpowietrzenie.

Po wykonaniu robót montażowych należy wewnętrzną instalację ciepłej wody i cyrkulacji przepłukać z dodatkiem środka dezynfekującego oraz sprawdzić na szczelność.

Próbie szczelności wykonać na ciśnienie próbne równe 1,5 - krotnej wartości ciśnienia roboczego – 0,9 Mpa.

Próbie uznaje się za pozytywną, jeżeli manometr w ciągu 20 minut, nie wykazuje spadku ciśnienia.

Płukanie wykonać czystą wodą lub mieszaniną powietrze - woda.

Czas trwania dezynfekcji powinien wynieść 24 godziny.

Po usunięciu wody zawierającej związki chloru przeprowadzić należy ponowne płukanie instalacji.

Do zakrywania rur przystąpić można dopiero po pozytywnym wyniku próby szczelności.

Minimalna warstwa posadzki lub tynku nad rurą powinna wynosić odpowiednio 4 i 3 cm.

Montaż wewnętrznej instalacji ciepłej wody i cyrkulacji wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.

Trasę wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz średnice, przedstawiono w części graficznej projektu.

Sposób i zakres badań powinien być zgodny z Polską Normą PN –81/B-10700.00 „Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”

Istnieje możliwość bez potrzeby przeprojektowywania wykonania instalacji ciepłej wody (z rur miedzianych lub z rur stalowych ocynkowanych).

Uwaga :

- do montażu instalacji z rur Tweetop prowadzonych w posadzce i bruzdach ściennych należy stosować tylko i wyłącznie kształtki zaprasowywane. Przed zaprasowaniem należy pamiętać o ogradowaniu rur. Pozostałe wytyczne dotyczące wykonywania połączeń, zgodnie z instrukcją montażową Producenta rur.
- system Tweetop może być montowany w minimalnej temperaturze 5° C przy przejściu rur przez przegrody budowlane (np. przewodu poziomego przez ścianę, lub przewodu pionowego przez strop) należy stosować rury ochronne ze stali lub tworzywa sztucznego (twardość porównywalna do PVC) średnica dwukrotnie większa od rury roboczej.

2. Opis instalacji centralnego ogrzewania.

2.1. Dane ogólne.

Przy obliczeniach strat ciepła uwzględniono współczynniki przenikania ciepła „U” zgodnie z projektem architektury.

Obliczenie strat ciepła przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami przy następujących założeniach :

- ogrzewanie bez przerw
- II strefa klimatyczna.

Instalację centralnego ogrzewania wykonać zgodnie z ustaleniami Polskich Norm oraz zgodnie z warunkami technicznymi instalacji zawartymi w Rozporządzeniu o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 r. poz. 725).

W poszczególnych pomieszczeniach budynku w mieszkaniu nr 1 zaprojektowano wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania w układzie zamkniętym, pompową o parametrach czynnika grzewczego - wody o temperaturze 70/50⁰ C.

W pomieszczeniu kotłowni, w piwnicy zaprojektowano kocioł na paliwo stałe - pellet o mocy 10 kW - ekologiczne o sprawności energetycznej powyżej 84%, wytwarzający energię w procesach spalania paliwa stałego, charakteryzującego się najniższym wskaźnikiem emisyjnym substancji zanieczyszczających powietrze, wytwarzający czynnik grzewczy dla potrzeb centralnego ogrzewania i zabezpieczający zapotrzebowanie ciepłej wody użytkowej.

Obsługę kotła oraz montaż osprzętu prowadzić należy wg instrukcji rozruchu i eksploatacji dostarczonej przez producenta kotła.

Zabezpieczenie instalacji centralnego ogrzewania i kotła stanowi naczynie wzbiorcze, przeponowe systemu zamkniętego.

Na przewodzie powrotnym zamontować pompę obiegową.

Przy pompie powinny być zamontowane zawory odcinające i zwrotne.

Wentylację wywiewną zapewnia przewód kominowy wentylacyjny o wymiarach : 14 cm x 21 cm - grawitacyjny.

Zaprojektowano kanał nawiewny o wymiarach : 20 x 10 cm, umieszczony na ścianie zewnętrznej pomieszczenia kotłowni.

Otwór w ścianie zewnętrznej należy zabezpieczyć przed owadami i gryzoniami.

2.2. Poziomy instalacji centralnego ogrzewania.

Nowo projektowaną instalację centralnego ogrzewania doprowadzić do poszczególnych grzejników w mieszkaniu nr 1 tego budynku.

Zasilanie i powrót instalacji centralnego ogrzewania są doprowadzone z proj. kotła na pellet o mocy 10 kW, poprzez poziomy i pionowy do mieszkania nr 1.

Instalację centralnego ogrzewania wykonać z rur ze stali węglowej, niestopowej, zaciskowych o średnicach : \varnothing 15 x 1,2 mm, \varnothing 18 x 1.2 mm, \varnothing 22 x 1,5 mm, \varnothing 28 x 1,5 mm.

Główne rurociągi zasilający i powrotny (poziome przewody rozprowadzające) prowadzić po ścianach przy posadzce w mieszkaniu nr 1, doprowadzając je do poszczególnych grzejników.

Instalacje centralnego ogrzewania należy wykonać za pomocą rur Mapress C - Stahl ze stali niestopowej (materiał nr 1.0034),

Rury o dostępnym zakresie średnic : od \varnothing 15 mm do \varnothing 28 mm, są zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie.

W połączeniach zaciskowych Geberit w zależności od systemu rurę wsuwa się do kształtki zaciskowej na odpowiednią głębokość, po czym zaciska się ją przy użyciu zaciskarki.

Zaciśnięcie kształtki zaciskowej i rury pozwala uzyskać wymaganą stabilność mechaniczną.

Pod pionami instalacji centralnego ogrzewania zamontować zawory kulowe.

Szczelność hydrauliczną zapewnia sprężysty o - ring.

Otrzymane połączenie kształtki zaciskowej i rury jest trwałe i nierozłączne.

Zaciskarka, zaprojektowana specjalnie do systemów rurowych Geberit zapewnia dokładny, prosty i niezawodny przebieg procesu zaciskania.

Mocowanie rurociągów do ścian za pomocą uchwytów z obejmą.

Przy przejściach przewodów przez stropy i ściany zakładać stalowe tuleje ochronne.

Rurociągi zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi montażu.

Instalacja z czynnikiem grzewczym musi być zabezpieczona przed wzrostem ciśnienia czynnika grzewczego ponad dopuszczalną wartość (1,6Mpa).

Trasę instalacji centralnego ogrzewania i średnice rurociągów, przedstawiono w części graficznej projektu.

Rury centralnego ogrzewania w piwnicy należy zaizolować termicznie zgodnie z wymogami tabeli w punkcie 5 załącznika nr 2 do Obwieszczenia Ministra

Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. R.P z dnia 18 września 2015 r. poz. 1422.

2.3. Gałęzki instalacji.

Gałęzki do grzejników zaprojektowanych w przebudowie mieszkania nr 1, w budynku mieszkalnym wykonać z rur z tworzyw sztucznych o średnicy : \varnothing 15 x 1,2 mm, ze spadkiem 1 %

- zasilanie w kierunku odbiornika
- powrót w kierunku pionu

Gałązkę zasilającą wyposażyć w zawór termoregulacyjny typ RTD - N firmy Danfoss lub zawór grzejnikowy „HEIMEIRER” z głowicami termostatycznymi.

Gałązkę powrotną - w zawór odcinająco - spustowy typ RLV firmy Danfoss.
Gałązki instalacji centralnego ogrzewania ułożono w brzdach zabezpieczając otuliną izolacyjną.

2.4. Odbiorniki ciepła - grzejniki.

Do ogrzewania pomieszczeń w przebudowie mieszkania nr 1, w budynku mieszkalnym przyjęto grzejniki płytowe firmy Purmo typu : CV – zasilane od dołu ze ściany : typ 11 - jednopłytowe, typ 22 - dwupłytowe, o wysokościach : 400 mm, 500 mm i 600 mm.

Zawory należy wyregulować – nastawą wstępną.

Do montowania grzejników stosować specjalne kształtki przejściowe z gwintem dostarczane w komplecie przez Producenta.

Wskazówki dotyczące podłączenia do instalacji :

- przyłącze powinno być wykonane w sposób niepowodujący naprężeń,
- zalecane jest zastosowanie zaworów odpowietrzających w najwyższym punkcie instalacji.

Instalacja z czynnikiem grzewczym musi być zabezpieczona przed wzrostem ciśnienia czynnika grzewczego ponad dopuszczalną wartość (1,6Mpa).

Podczas montażu instalacji należy bezwzględnie unieruchomić króćce przyłączeniowe.

Przy przejściach przewodów przez ściany zakładać stalowe tuleje ochronne.

Rurociągi zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi montażu.

Wartości nastaw oraz rozmieszczenie grzejników przedstawiono w części graficznej.

2.5. Regulacja instalacji centralnego ogrzewania.

Wielkość przepływu czynnika grzejnego przez grzejnik wyregulować za pomocą nastaw na zaworach termostatycznych.

Przed regulacją instalację należy trzykrotnie przepłukać w celu usunięcia nieczystości powstałych podczas montażu.

W czasie płukania nastawa na zaworach grzejnikowych musi znajdować się w pozycji „N”. Wartości nastaw przedstawiono w części graficznej.

2.6. Odwodnienie i odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania.

W celu umożliwienia odwodnienia instalacji centralnego ogrzewania w najniższych punktach zamontować zawory spustowe.

Odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania wykonać za pomocą ręcznych odpowietrzników przy grzejnikach stanowiących wyposażenie elementów grzejnych oraz automatycznego odpowietrznika zamontowanego na pionie.

2.7. Próby instalacji centralnego ogrzewania.

Instalację grzewczą po wykonaniu dokładnie przepłukać i przeprowadzić próbę.

Na 24 godziny przed rozpoczęciem badania szczelności instalacja centralnego ogrzewania powinna być napełniona wodą i dokładnie odpowietrzona.

Przed zakryciem przewodów należy przeprowadzić próbę ciśnieniową.

Po wykonaniu montażu należy przeprowadzić próbę szczelności instalacji centralnego ogrzewania na ciśnienie 0,6 Mpa .

Próbkę należy uznać za pozytywną jeżeli w ciągu 20 minut manometr nie wykaże spadku ciśnienia.

Temperatura czynnika grzejnego powinna być zbliżona do obliczeniowej.

Próbkę prowadzić na ciśnienie robocze + 2 bar w najniższym punkcie instalacji, jednak nie mniej niż :

- nie mniej niż 6 bar dla instalacji ogrzewania grzejnikowego.

Próbkę należy uznać za pozytywną jeżeli w ciągu 20 minut manometr nie wykaże spadku ciśnienia.

Temperatura czynnika grzejnego powinna być zbliżona do obliczeniowej.

Uwaga :

- przy przejściu rur przez przegrody budowlane (np. przewodu poziomego przez ścianę, lub przewodu pionowego przez strop) należy stosować rury ochronne ze stali lub tworzywa sztucznego (twardość porównywalna do PVC) o średnicy dwukrotnie większej od rury roboczej.

Dla ścian oddzielenia przeciw pożarowego stosować izolację o klasie zbieżnej z klasą przeciw pożarową ściany.

Przed sprawdzeniem instalacji na gorąco mieszkanie nr 1, powinno być ogrzewane przez co najmniej 72 godzin.

Jeżeli po trzech dobach uzupełnienie wody nie przekroczy 0,1 % zładu należy zakończyć pozytywnie odbiór instalacji centralnego ogrzewania.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku instalację należy poddać próbie eksploatacyjnej.

3.0. Uwagi końcowe.

Do odbioru końcowego instalację napełnić wodą uzdatnioną i pozostawić do eksploatacji.

Przejścia przez stropy i ściany wykonać w tulejach ochronnych.

Przestrzeń uzupełnić pianką poliuretanową przystosowaną do uszczelnień instalacji centralnego ogrzewania.

Wszelkie roboty zanikowe, malowanie, próby izolacyjne należy dokonać w obecności użytkownika i wykonawcy.

Wszelkie materiały stosowane przy montażu muszą posiadać atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz świadectwo oceny higienicznej i trwałe oznakowanie wyrobów.

Materiały użyte do wykonania instalacji : armatura i urządzenia powinny posiadać znak bezpieczeństwa „B” i atest energetyczny.

Całość instalacji sanitarnych wykonać zgodnie z warunkami technicznymi „Wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. II.

Całość robót instalacji : ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji i centralnego ogrzewania wykonać zgodnie z niniejszym projektem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

O wszelkich odstępstwach od niniejszego projektu poinformować projektanta i uzyskać jego zgodę.

Opracowała :

mgr inż. Małgorzata Fertala
Uprawniony Projektant w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych
Nr Upr. GP-7382/93/94
§ 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4,a
Nr Upr. UAN 9305/1360/97 § 13 ust. 1 pkt 4, b

mgr inż. Małgorzata Fertala